

山武市公共施設等包括管理委業務委託公募型プロポーザルに関する質問及び回答

No.	該当箇所	質問内容	回答
1	実施要領 P 1	「長期継続契約中の業務は現契約が満了するまで対象外」とありますが、対象外となる業務一覧及び各業務の契約終了時期をご教示ください。	参加申込後に提示される【資料2】業務別仕様書を参照ください。
2	実施要領 P 3 7. 参加申込書等の提出	参加申込書は、A 4 のフラットファイルに綴じて提出してよろしいでしょうか。	特に指定はしておりませんので、問題ありません。
3	実施要領 P 4 8. 企画提案書等の提出 (3) 提出書類	企画提案書の上限枚数は何枚でしょうか。また、企画提案書に目次を追加してよろしいでしょうか。目次を追加しても良い場合、目次はページ数に含みますでしょうか。	上限枚数は、指定しておりませんので、目次の追加及びページ数に含むことは問題ありません。
4	実施要領 P 5 8. 企画提案書等の提出 (4) 提出方法 ②電子メール	添付データ容量が 10 メガバイトを超えた場合については、サーバーにデータを格納し、ダウンロード用のリンクを共有する形で提出してよろしいでしょうか。	問題ありません。
5	実施要領 P 5 8. 企画提案書等の提出 (5) 提出部数	企画提案書の副本は、正本の写しでよろしいでしょうか。	問題ありません。
6	実施要領 P 5 8. 企画提案書等の提出 (5) 提出部数	参考見積書は「代表者印を押印」とありますが、正本1部のみ原本（押印あり）を提出し、副本6部については原本のコピーでよろしいでしょうか。	No. 5 を参照ください。

7	実施要領P 5 8. 企画提案書等の提出	企画提案書に提案者を特定するような記載は可能でしょうか。	問題ありません。
8	実施要領P 5 8. 企画提案書等の提出	企画提案書に提携している民間企業の記載は可能でしょうか。	問題ありません。
9	実施要領P 7 10. 提案上限額	「経費変動（物価・人件費等の上昇、税率改定等）を含めず、発生時に協議するものとする」とありますが、契約期間中（5年間）にマネジメント業務費に含まれる人件費が著しく上昇した場合は、委託料の見直しについて協議いただけるとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。
10	実施要領P 7	「対象施設及び業務種別」において、保守点検業務の対象項目について、サウンディング時に提示された内容から変更となっている項目があればご教示ください。	・対象施設については、山武市学校給食センター及び指定管理を行っている各施設を業務対象外としました。 ・業務の対象項目についての変更は以下のとおり。 追加項目：トイレ尿石除去、定期清掃（建具等）、体育館ウレタン塗装、自動ドア点検（多目的トイレ）、調理室フード等清掃、防犯カメラ点検 変更項目：空調点検を方式ごとに区分 特定建築物点検を点検内容ごとに区分 舞台機構点検を点検内容ごとに区分 削除項目：厨房消毒、厨房設備清掃 ・詳細は、【資料1】対象施設及び業務一覧を参照ください。
11	実施要領P 8 11. 企画提案の審査及び優先交渉権者の決定 (3)プレゼンテーション	提案内容を具体的に説明する動画を活用することは可能でしょうか。	問題ありません。

12	実施要領 P 8 11. 企画提案の審査及び優先交渉権者の決定 (3) プレゼンテーション	プレゼンテーションにおいて、企画提案書の内容を要約した資料を投影することは可能でしょうか。また、要約した資料を審査時に配布することは可能でしょうか。	問題ありません。
13	実施要領 P 8 11. 企画提案の審査及び優先交渉権者の決定 (3) プレゼンテーション	パワーポイント等の使用が認められています が、提案内容を説明するための動画をプレゼンテーションの一部で使用することは可能でしょうか。	No. 11 を参照ください。
14	仕様書 P 3 11. 主な業務内容等 (1) 統括管理業務	修繕計画の作成の記載がありますが、計画の期間は、業務期間中の修繕計画を想定されてますでしょうか。	修繕計画の作成期間は、本業務期間である 5 年間を対象とすることを基本とします。 ただし、対象施設の適切な維持管理の見地から、10 年～30 年等の長期修繕計画、または中長期的な見通しを含めた計画等の付加価値提案を期待します。
15	仕様書 P 3	仕様書では巡回頻度を協議により定めるとされていますが、市として想定している巡回頻度（週次・月次等）があればご教示ください。	月 1 回程度を想定していますが、専門的な知見や施設の種類によって頻度が異なる場合もあるため、協議により定めることとしています。
16	仕様書 P 4 11. 主な業務内容等 (4) 修繕業務	巡回点検等により発見された不具合への対応として修繕を実施することとされていますが、受託者が自ら修繕工事を受注し、修繕業務として実施することは可能との理解でよろしいでしょうか。	内製化修繕については、受注者による実施で問題ありません。内製化修繕が困難な専門工事（高所作業、特殊設備等）や資材調達において再委託が必要な場合については、③市内事業者の活用（修繕業務）に記載のとおり、原則として、山武市内の事業者を優先的に活用することとします。
17	仕様書 P 4 12. 執行体制 (1) 総括責任者等	総括責任者は「一級または二級建築士、あるいは同等の知識を有する有資格者」とありますが、同等の知識を有する有資格者として想定されている資格があればご教示ください。	建築施工管理技士や電気工事施工管理技士等を想定しておりますが、ビルメンテナンス等の建物に係る維持管理業務について総括又は業務責任者として実務経験を有している者も同等の知識を有する有資格者として可とします。
18	【資料 1】対象施設及び業務一覧	「トイレ尿石除去」が含まれていますが、施工範囲は便器内部等の目視可能な範囲及び作業員の手が届く範囲を対象とし、配管内部など特	トイレ尿石除去業務は、尿石除去装置の薬剤の補充及び器具類の点検が主な業務です。詳細は、参加申込後に提示される【資料 2】業務別仕様書を参照ください。

		殊作業を要する箇所は対象外との認識でよろしいでしょうか。	
19	【資料１】対象施設及び業務一覧	「体育館ウレタン塗装」が含まれていますが、体育館床面のウレタン塗装について、想定される実施頻度（毎年、隔年等）及び指定する塗料メーカー・仕様等があればご教示ください。	実施頻度は、年１回を基本とし、施設状況により実施しています。 塗料は、大日本塗料(株)のウレタイトフロア(油性)と同等以上のものとしています。 詳細は、参加申込後に提示される【資料２】業務別仕様書を参照ください。
20	【資料１】対象施設及び業務一覧	「体育館ウレタン塗装」が含まれていますが、施工範囲は体育館アリーナ床全面との認識でよろしいでしょうか。また、ライン引き直しやコート表示の復旧も業務範囲に含まれるかご教示ください。	施工範囲は体育館アリーナ床全面です。ライン引き直しやコート表示の復旧は業務範囲に含まれません。 詳細は、参加申込後に提示される【資料２】業務別仕様書を参照ください。