

# 基本構想（案）

## 1. 基本構想の考え方

基本構想は、山武市のまちづくりの普遍的な方向性を示すものです。

このため、山武市の地勢やまちの成り立ちをもとに「まちづくりの将来展望」を示し、これに基づき基本計画及び実施計画を策定します。基本構想の期間は 8 年間とし、市勢を示す「まちづくり指標」を設定し、まちづくりの状況を把握できるようにします。

### ≪重点分野や市長の施政方針の考え方について≫

基本構想及びまちづくり指標の達成に向けて、いつまでに、どの程度、どのような方法で取り組むかは、市長の施政方針を踏まえた『基本計画』で定めることとします。

## 2. 市民憲章

令和 8 年 3 月の市制施行 20 周年を機に、市民共通の目標のもと、さらなるふるさとへの愛着心、一体感の醸成を図り、住みよいまちづくりを進めるために市民憲章が制定されました。

### 山武市市民憲章（令和 8 年 3 月 27 日制定）※予定

わたしたちは、豊かな自然や文化に恵まれた山武市に誇りと愛着を持ち、将来にわたって生活や環境を守り続けるまちづくりを市民協働で展開していくため、ここに「山武市市民憲章」を定めます。

- 1 きれいな海とゆたかな緑をいかし、魅力あふれるまちにします。
- 1 歴史と文化を学び、未来に引き継がれるまちにします。
- 1 誰もが生きがいをもち、健康で笑顔があふれるまちにします。
- 1 みんなで助け合い、一人ひとりが安心してらせるまちにします。
- 1 価値観の多様性を互いに尊重し、共生できるまちにします。

### 3. 基本構想

山武市は、太平洋の青い水平線と白い砂浜のコントラストが美しい九十九里浜、そしてその後背地に広がる田園地帯、森林を有する丘陵地帯で構成された自然環境に恵まれた都市であり、**海岸、田園、丘陵という豊かな自然環境を活かしたまちづくり**を進めます。

日本有数の国際空港である成田国際空港に近接するとともに、市域には首都圏中央連絡自動車道（圏央道）が走っています。今後、成田国際空港は更なる機能強化が図られ、**圏央道も2027年の全線開通**を視野に事業が進んでいます。地域づくりを大きく左右する、**成田国際空港と圏央道ネットワークを意識したまちづくり**を進めます。

市の高齢化率も3割を超え、日本全体の傾向と同様に、人口減少が進んでいます。人口維持のためには、市民が暮らしやすく住み続けられる環境を確保するとともに、市外の方が魅力に思い、訪れ、住まう価値を創造していくことが必要です。同時に、市民の安心安全を確保しながら、人口減少に対応した行政運営も求められています。そのため、**将来に渡って持続可能で魅力あるまちづくり**を進めます。

これらを踏まえ、第4次総合計画基本構想において、今後のまちづくりの象徴となる将来都市像を次のとおり定めます。

将来都市像

**(仮) 海と緑、人が集い、住まう誇りがもてるまち 山武**

## 4. 基本構想の状況を示すまちづくり指標

基本構想の状況、まち全体の『市勢』を示すまちづくり指標を設定し、基本計画終了時に確認を行います。

① 山武市の人口 (48,444 人)	※令和 8 年 9 月ごろ確報値が公開予定
② 合計特殊出生率 (0.88)	※令和 8 年 10 月ごろ令和 7 年の数値が公開予定
③ 社会人口増減数 (67 人)	※令和 8 年 3 月ごろ令和 7 年の数値が公開予定
④ 納税者 1 人当たり所得 (309 万円)	※令和 8 年 3 月ごろ令和 7 年度の数値が公開予定
⑤ 地域経済循環率※ (76.0%)	
⑥ 市内・近隣市への通学・通勤割合 (77.6%)	※令和 7 年国勢調査のデータは策定までに取得不可
⑦ 山武市の認知度 (980 位)	※令和 8 年 11 月ごろ令和 7 年度の数値が公開予定
⑧ 山武市が住み良いと思う市民割合 (72.5%)	※令和 8 年 6 月ごろ令和 8 年度実施の数値を取得予定
⑨ 財政調整基金高 (4,637,239 千円)	

### 指標の出所

- ① 国勢調査 (令和 2 年)
- ② 千葉県健康福祉部健康福祉指導課 (令和 6 年)
- ③ 千葉県総合企画部統計課「千葉県毎月常住人口調査報告書 (年報)」(令和 6 年 1 月 1 日～令和 7 年 1 月 1 日)
- ④ 総務省 市町村税課税状況等の調 (令和 6 年度)
- ⑤ 環境省「地域産業連関表」、「地域経済計算」(株式会社価値総合研究所 (日本政策投資銀行グループ) 受託作成) (令和 4 年)
- ⑥ 国勢調査 (近隣団体: 成田市、東金市、八街市、富里市、大網白里市、九十九里町、芝山町、横芝光町) (令和 2 年)
- ⑦ ブランド総合研究所 地域ブランド調査 (令和 7 年): 調査対象 1,000 市区町村
- ⑧ 山武市まちづくりアンケート (令和 7 年度実施): ウェイトバック集計
- ⑨ 千葉県総務部市町村課「市町村普通会計決算カード」(令和 6 年)

用語解説	
地域経済循環率	: 地域内のお金の流れを「生産 (付加価値額)」「分配 (所得)」「支出」の 3 段階で把握するとき、地域経済循環率は「生産 (付加価値額)」を「分配 (所得)」で割った値であり、地域経済の自立度を示すものです。

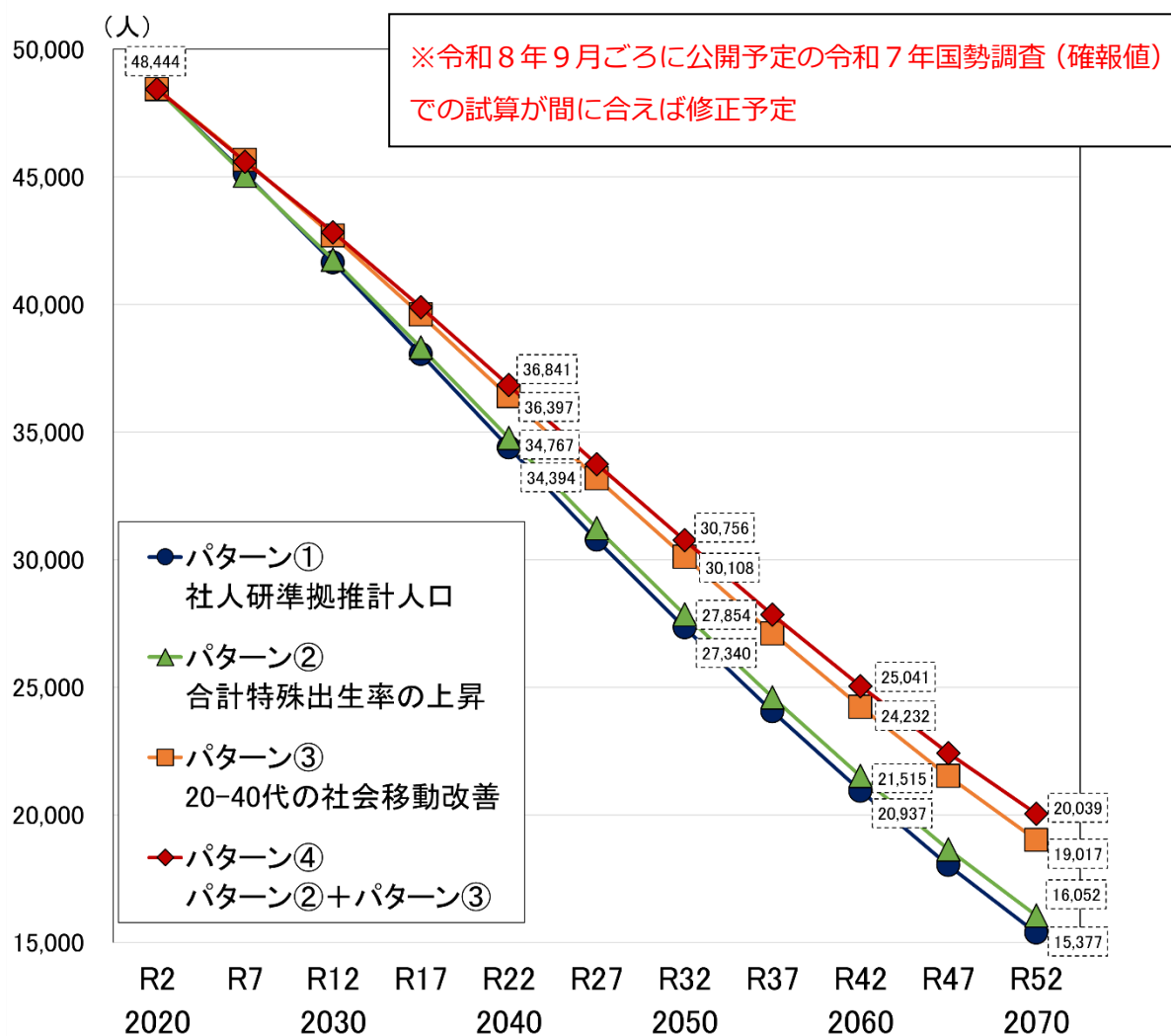
## 5. 想定人口

第4次総合計画の策定にあたっては、これまでの本市の人口の状況分析や各種調査結果を踏まえ、自然減の勢いの低下を図る上での大きな要素である合計特殊出生率と、社会増を図る上での大きな要素である社会移動について、4パターンの条件を仮定し、国立社会保障・人口問題研究所（以下、社人研）による推計方法に準拠して行いました。

人口推計については、合計特殊出生率と山武市への転入転出（純移動率）の改善により、令和17（2035）年時点で約40,000人と推計しています。

本計画では、推計結果を踏まえ、これからの行政需要の予測、行政経営の指針として活用したまちづくりを展開します。

### ■ 将来人口の試算結果



① 令和2（2020）年国勢調査に基づく人口推計（計算方法は社人研準拠）

② 合計特殊出生率が令和12（2030）年に1.36まで上昇する場合の推計

※社人研「日本の将来推計人口（令和5年推計）」における出生率中位仮定が1.36

③ 20歳から49歳の層において、転入が増加（倍増）、転出の抑制（半減）により社会移動が改善される場合の推計

④ 上記②及び③が同時に起こった場合の推計

## 6. 土地利用構想

本市の持つ歴史的、自然的、社会的特性を踏まえ、それぞれ地域にあったまちづくりを推進します。このため、大きく4ゾーンに区分し、恵まれた自然環境と調和のとれた秩序あるまちづくりに向けて、効率的な土地利用の促進に努めます。

### ① 丘陵価値創造ゾーン

丘陵価値創造ゾーンには首都圏中央連絡自動車道（圏央道）が横断し、その周辺には、緑豊かな丘陵地と、にんじん、さといもなどの野菜やスイカ、なしなどの果実が栽培された農地が広がっています。この地の利を活かし、首都圏の食料基地として、安全・安心・新鮮など消費者ニーズに的確に対応した都市近郊型農業の発展に努めるとともに、観光農園や体験農業の充実を図り、都会の人々との交流による体験型農業観光の推進に努めます。

また、自然環境との調和に留意しながら、成田国際空港への交通アクセスに恵まれた好立地を活用し、工業や流通業などの拠点機能の集積や、首都圏としての定住環境機能の整備充実などを促進します。

### ② 市街地ゾーン

市街地ゾーンは、本市の中央部に位置し、国道126号が横断しJR総武本線と東金線が接続するなど交通の要所であり、また行政拠点として本市の中核を担う重要な地域です。国道周辺には、大型商業施設などの生活関連施設や市役所をはじめとする公共機関が集中し、一方ではいちごの観光農園が軒を連ねるなど、利便性が高く、賑わいを創出している地域となっています。

今後は市街の景観にも充分配慮し、国道沿線及び成東駅や松尾駅周辺などの交通アクセス拠点の環境整備に努め、計画的な市街化の誘導を図ります。

### ③ 田園価値創造ゾーン

田園価値創造ゾーンには、広大で肥沃な水田が広がりを見せ、本市有数の農業生産地帯となっています。特に本市を含む周辺地域は、水稻の早場米地区として古くから知名度があり全国的にも需要があるため、地元農産物のブランド化を推進し、農地面積の集約化による農業経営の大型化や、遊休農地の活用を促進するなど、農業の振興に努めます。

また、市内の農産物直売などを通じ、地産地消を推進するためのシステムを構築します。

### ④ 海浜レクリエーションゾーン

海浜レクリエーションゾーンは、太平洋に面した九十九里浜の一角を形成する成東、蓮沼海岸の白砂青松の自然環境を背景とした、海水浴客で賑わう地域となっています。成東海岸は、県下屈指の長い海岸線を誇り、白く広大な砂浜は南国風のビーチとして人気を博しています。一方、蓮沼海岸には、プールを中心とした様々なレクリエーション施設が整備され、家族連れなどが夏の彩りに一層の賑わいを創出しています。

今後は、この開かれた九十九里沿岸地域で、多彩なイベントを実施しながら、太平洋の青く明るいイメージを通して、本市の魅力を全国にアピールする観光発信地区とします。

また、自然環境に調和した景観の形成や、本市独自の物産の直売や食の魅力の創出などにより、一年を通じて楽しめる観光資源の整備発掘をし、通年型の観光地づくりに努め、来遊者の増加を図ります。

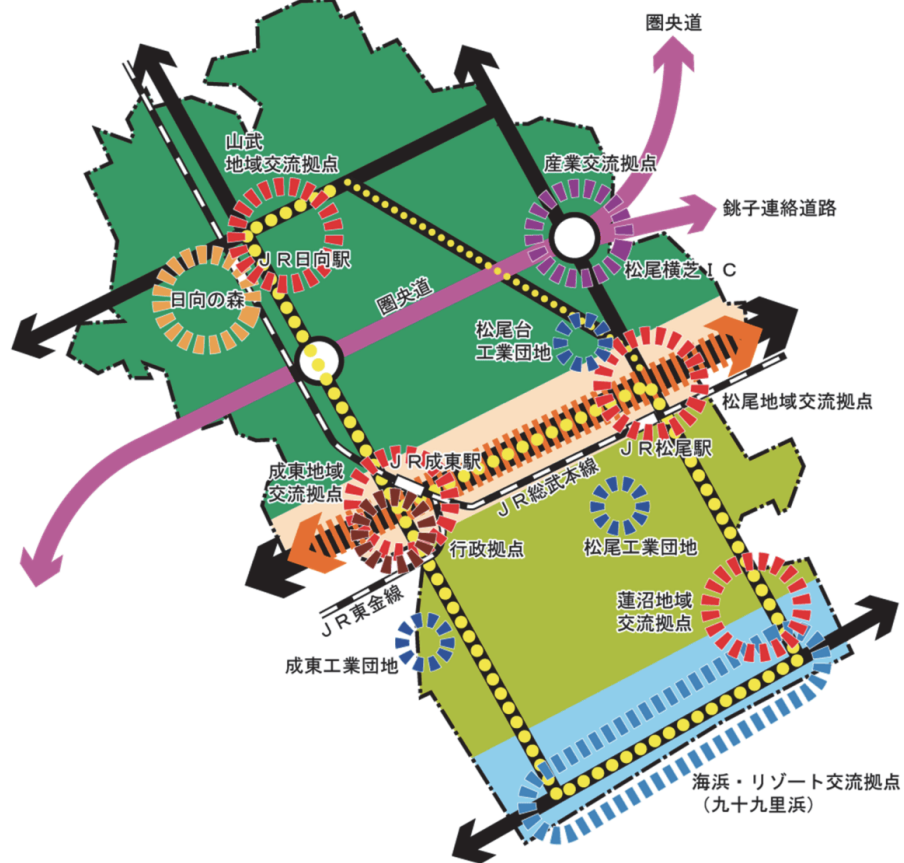
山武市土地利用構想図

※最新の状況や山武市都市計画マスタープランを踏まえ、令和8年度中に修正予定

※参考

山武市都市計画マスタープラン「将来都市構造図」

【将来都市構造図】



凡 例		
<p>【土地利用ゾーニング】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #4CAF50; margin-right: 5px;"></span> 丘陵ゾーン</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #FFC107; margin-right: 5px;"></span> 市街地ゾーン</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #8BC34A; margin-right: 5px;"></span> 田園ゾーン</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #2196F3; margin-right: 5px;"></span> 海浜・リゾートゾーン</li> </ul>	<p>【交流拠点】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; background: radial-gradient(circle, red 1px, transparent 1px); background-size: 4px 4px; margin-right: 5px;"></span> 地域交流拠点</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; background: radial-gradient(circle, blue 1px, transparent 1px); background-size: 4px 4px; margin-right: 5px;"></span> 海浜・リゾート交流拠点</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; background: radial-gradient(circle, orange 1px, transparent 1px); background-size: 4px 4px; margin-right: 5px;"></span> 地域資源創造拠点</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; background: radial-gradient(circle, purple 1px, transparent 1px); background-size: 4px 4px; margin-right: 5px;"></span> 産業交流拠点</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; background: radial-gradient(circle, blue 1px, transparent 1px); background-size: 4px 4px; margin-right: 5px;"></span> 産業拠点</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; background: radial-gradient(circle, red 1px, transparent 1px); background-size: 4px 4px; margin-right: 5px;"></span> 行政拠点</li> </ul>	<p>【都市連携軸】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(90deg, transparent, transparent 2px, orange 2px, orange 4px); border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 都市連携軸</li> </ul> <p>【地域交流ネットワーク】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(90deg, transparent, transparent 2px, yellow 2px, yellow 4px); border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 地域交流ネットワーク</li> </ul> <p>【都市の骨格となる道路】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(90deg, transparent, transparent 2px, purple 2px, purple 4px); border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 自動車専用道路</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(90deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 広域幹線道路</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(90deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 幹線道路</li> </ul>

序章

第1章

第2章

2 将来都市構造

第3章

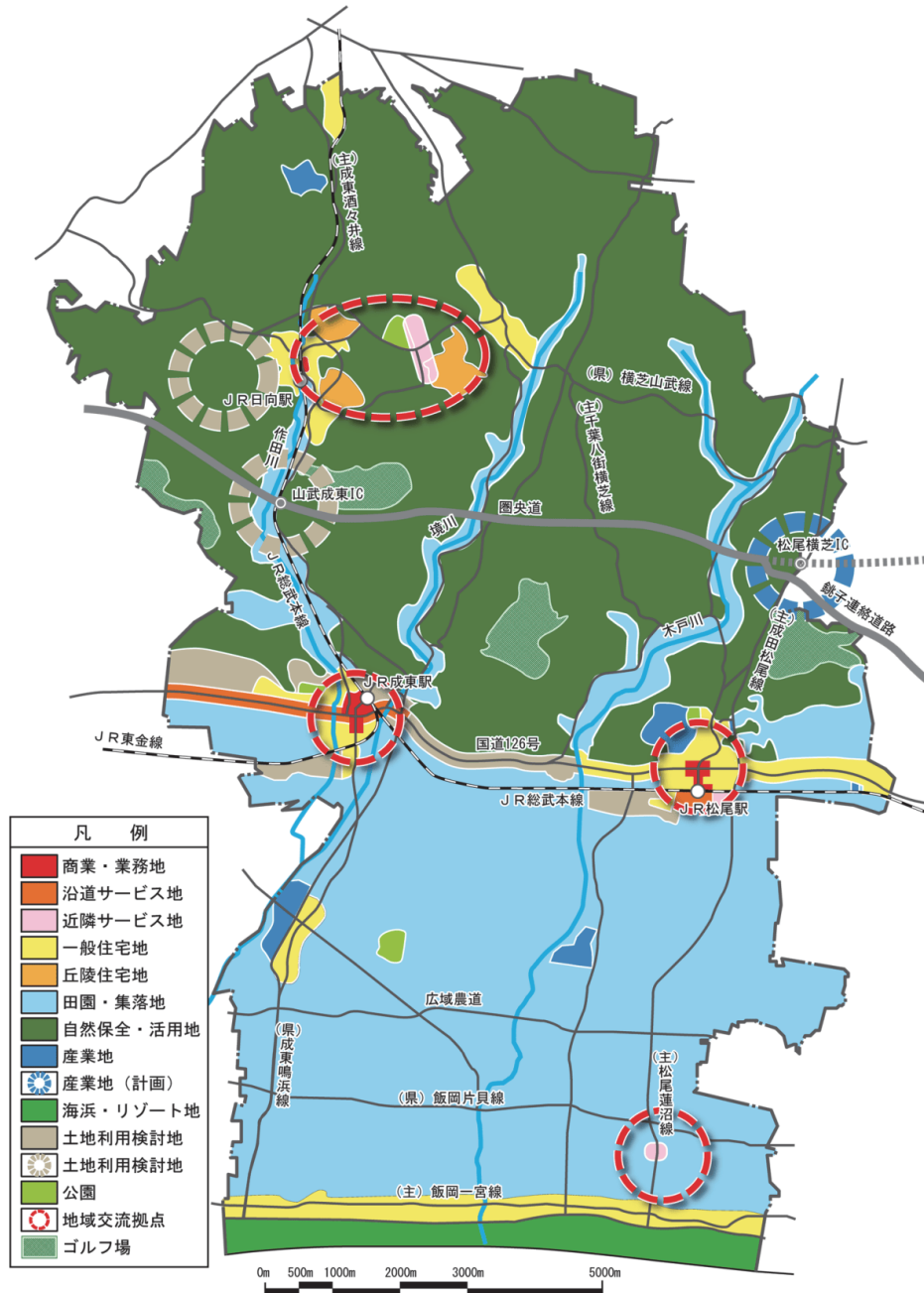
第4章

参考資料

※参考

山武市都市計画マスタープラン「土地利用方針図」

【土地利用方針図】



序章

第1章

第2章

3 部門別整備構想

3-1 土地利用

第3章

第4章

参考資料