山武市公告

山武市農業振興地域整備計画の変更について

農業振興地域の整備に関する法律（昭和44年法律第58号）第13条第1項の規定により山武市農業振興地域整備計画の内容を一部変更したので、同条第4項において準用する同法第12条第1項の規定により公告し、同条第2項の規定により次の場所において縦覧に供する。

令和8年2月20日

山武市長　　松下　浩明

縦覧場所

山武市役所　産業振興部　農政課（山武市殿台296番地）

（様式第7号）

山武市農業振興地域整備計画（農用地利用計画）変更理由書

1　山武市農業振興地域整備計画（農用地利用計画）変更理由書

農業振興地域整備計画に基づき、農用地区域からの除外を極力抑えた土地利用を図ってきたが、産業規模拡大等の経済事情の変動その他情勢が推移していると判断できるため、農業振興を図るうえで影響を及ぼすことが軽微であると思われる農地について変更する。

2　農用地利用計画の変更

（1）農用地利用計画の変更内容

①農用地区域への編入

なし

②農用地区域からの除外

なし

③用途変更

別紙のとおり

（2）農用地区域の概要

（単位：ha,%）

		総面積	農用地						混牧林地	施設用地	山林・原野	その他
			農地				採草放牧地	計		農業用		
			田	畑	樹園地	小計						
農業振興地域 A		13,782	3,311	2,852	0	6,163	0	6,163	0	15	0	7,604
変更前の農用地区域 B		5,096.6	2,945.9	2,134.1	0.0	5,080.0	0.0	5,080.0	0	16.2	0	0.4
	用途区分別の内訳											
変更後の農用地区域 C		5,096.6	2,945.6	2,134.1	0.0	5,079.7	0.0	5,079.7	0	16.5	0	0.4
	用途区分別の内訳											
比率	B/A	36.98	88.97	74.83	0.00	82.43	0.00	82.43	0.00	108.00	0.00	0.01
	C/A	36.98	88.96	74.83	0.00	82.42	0.00	82.42	0.00	110.00	0.00	0.01

3　農用地利用計画以外（マスタープラン部分）の変更

計画事項	現行計画の概要	主な変更内容

（参考様式）

農用地利用計画の変更内容

①農用地区域への編入

番号	大字	小字	地番	地目	面積（㎡）	編入後の用途区分	変更理由

②農用地区域からの除外

番号	大字	小字	地番	地目	面積（㎡）	除外前の用途区分	除外後の用途	変更理由

③農用地区域内の用途区分の変更

番号	大字	小字	地番	面積（㎡）	変更前の用途区分	変更後の用途区分	変更理由
1	蓮沼口	中下堤下	3532番1	50	農地	農業用施設用地 （畜産用施設）	農業上の用途が法3条四号に掲げる土地（農業用施設用地）になるため（規則4条の2 一号ニ）
2	富田	有明	ト1031番 ト1032番 ト1035番	3,093	農地	農業用施設用地 （農業用倉庫）	農業上の用途が法3条四号に掲げる土地（農業用施設用地）になるため（規則4条の2 一号ニ）

注）　法・・・農業振興地域の整備に関する法律
令・・・農業振興地域の整備に関する法律施行令
規則・・・農業振興地域の整備に関する法律施行規則

様式第８号　農用地利用計画変更協議等の申出一覧表【影響緩和措置対象の除外目的減少面積調査の暫定版】

農業振興地域名	手続き（該当するものを明示）	変更内容（該当するものを明示）	当該年度の影響緩和措置の割合(超過率)	番号	1
山武市農業振興地域	重要変更　軽微変更	除外　編入　用途変更	なし		

案件番号	事業計画者の住所及び氏名	事業計画地（筆ごとに記載）の大字・小字・地番 ※1	農業振興整備計画における農用地区域内の地目等及び地積(㎡)											小計	事業計画　※2	影響緩和措置の内容	備考　※3
			農地（耕地）				耕地以外										
			田	畑	樹園地	計	荒廃農地（A分類）	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地	混牧林地以外の山林原野（ア）	（ア）のうち荒廃農地（B分類）	その他				
1		山武市蓮沼ロ字中下堤下3532番1		50.00		50.00								50.00	農業用施設（畜産用施設）	なし	
2		山武市富田字有明ト1031番	1,031.00			1,031.00								1,031.00	農業用施設（農業用倉庫）	なし	
		山武市富田字有明ト1032番	1,031.00			1,031.00								1,031.00			
		山武市富田字有明ト1035番	1,031.00			1,031.00								1,031.00			
		合計（小計）	3,093.00	50.00	0.00	3,143.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,143.00			

※１　土地の一部のみを利用する場合には、「～の一部」と記載すること。
※２　事業計画が振興計画や非農用地区域設定済みの場合はその旨記載すること。
※３　農振農用地以外も利用する土地がある場合には、全体の面積を備考欄に記載すること。
また、用途変更により、農用地(耕地)と農用地(耕地以外)の面積に変更が生じる場合には、その変更内容を備考欄に記載すること。

別記　農用地利用計画

(1)農用地区域

地区区域	大字	小字	農用地区域に設定する土地					備考
蓮沼	蓮沼口	北　殿　下	3296-4	3297	3298	3299-1	3299-4	
			3299-5	3300	3301	3302	3303	
			3304	3318	3319	3320-1	3321-1	
			3322	3323	3324-1	3324-2	3325-1	
			3325-2	3326	3327	3328	3329	
			3330-1	3330-2	3331	3332	3333	
			3334	3335-1	3335-2	3336	3337	
			3338-1	3338-2	3338-3	3338-4	3338-5	
			3338-6	3338-7	3339-2	3339-3	3341	
			3342-1	3342-2	3342-3			
		川　　下	3151-1	3151-2	3151-5	3153-1	3153-2	
			3153-3	3154	3155-1	3155-2	3156	
			3157-1	3158	3159	3160	3161	
			3162	3163	3164	3165	3166	
			3167-1	3167-2	3167-3	3168-1	3169-1	
			3170	3173-2	3174 (内367.00㎡)	3175	3176	
			3177-1	3178	3179-1	3181-1	3181-2	
			3182	3184	3186	3187	3188	
			3189	3190-1	3190-2	3190-3	3193-1	
			3194-1	3195	3196-1	3196-2	3197-1	
			3197-2	3198-1	3201	3202-1	3202-2	
			3203-1	3203-2	3204	3205-1	3205-2	
			3205-3	3206	3207	3208-1	3208-2	
			3209	3210-1	3210-2	3211-1	3211-2	
			3212	3213	3214	3215	3216	
			3217	3218	3219-1	3220-1	3220-2	
			3221	3222	3232	3233	3234	
			3235	3236	3237	3238	3239	
			3240	3241-1	3241-2	3242	3243	
			3244-1	3244-2	3245	3246	3247-1	
		中下堤外	3532-1 (内50.00㎡)	3532-2	3533	3534	3536	中下堤下 3532-1 (R7年度軽微変更：農業用施設)
			3537	3538	3541-2	3541-3	3542-1	
			3543-1	3543-2	3544-1	3544-2	3545	
			3546-1	3546-2	3547	3548	3549-1	
			3549-2	3550-1				

別記　農用地利用計画

(1)農用地区域

写

地区区域	大字	小字	農用地区域に設定する土地					備考
成東	新泉	一　丁　目	105	106	107	108	109	
			110	111	112	113	114-1	
			115-2	116	117	118-1	118-2	
			119	121-1	121-2			
		橋　　戸	134	135	136	137	138	
			139	140	141-2	142-2	143-1	
			144	145	146-1	146-2	147	
			148	149-1	149-2	150	151	
			152-1	152-2	153			
		坂　居　月	128	129	130	131	132	
			133					
	富田	万　　代	951-1	951-2	952-1	953	954-1	
			955-1	956-1	956-2	957	958-1	
			958-2	958-3	959	960	961	
			962	963	964	966	967	
		有　　明	1031 (農業用施設)	1032 (農業用施設)	1035 (農業用施設)	1036-1	1036-2	
			1036-3	1036-4	1036-5	1038	1039-2	有明ト 1031 有明ト 1032 有明ト 1035 (R7 年度軽微変更：農業用施
		望　　月	1344	1345	1346	1347-1	1347-2	
			1347-3	1348-1	1348-2	1348-3	1349	
			1350	1351	1352	1353	1354	
			1356	1357	1358	1359	1360-1	
			1360-2	1361	1362	1363	1364	
			1365	1366	1367	1368		
		高　　砂	1515	1516-1	1517	1518	1519	
			1520	1521	1522	1523	1524	
			1525-1	1526	1527	1528	1529	
			1530	1531-1	1531-2	1531-3	1532	
			1533	1534	1535	1536	1537	
			1538	1539	1540	1541	1543	
			1544	1545	1546	1547	1548	
			1549	1550-1	1550-2	1551	1552-1	
			1552-2					
		日　の　出	48	49-1	52	53	54	
			55-1	55-2	57	58	59-1	
			59-2	60	62-1	63	64	