

山武市空家等対策協議会議事録（令和 7 年度第 1 回）

日 時	令和 7 年 11 月 14 日（金）10：30～11：30
場 所	山武市役所 第 5 会議室（新館 3 階）
出席者	<p>（山武市長）松下 浩明</p> <p>（委 員）森永 良丙（千葉大学 准教授）</p> <p>鈴木 克美（全日本不動産協会千葉県本部外房支部 理事・副支部長）</p> <p>小安 芳彦（宅地建物取引業協会九十九里支部 副支部長）</p> <p>椎名 義信（千葉県建築士会山武支部 相談役）</p> <p>深沢 誠（山武市議会議員）</p> <p>小山 和典（山武市議会議員）</p> <p>小原 和也（山武警察署 生活安全課長）</p> <p>大木 一誠（山武郡市広域行政組合消防本部 予防課長）</p> <p>村岡 陽子（千葉県山武土木事務所 建築宅地課長）（※）</p> <p>※代理出席 建築宅地課 副主幹 久保田 一弘</p>
発言者	議事要旨
委員	<p>【会議次第】</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>開 会</li> <li>市長挨拶</li> <li>委員紹介</li> <li>会長及び副会長選出</li> <li>報告事項 <ol style="list-style-type: none"> <li>補助制度の創設について</li> <li>これまでの取組状況について</li> </ol> </li> <li>議事 <ol style="list-style-type: none"> <li>山武市特定空家等及び管理不全空家等の認定基準について</li> </ol> </li> <li>閉 会</li> </ol> <p>【開催結果概要】</p> <p>■定足数報告</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>委員過半数の出席により会は成立</li> <li>（委員総数 11 名のうち出席委員数 9 名）</li> </ul> <p>■会長及び副会長選出</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>委員の互選により以下のとおり選出された。</li> <li>会 長：森永委員</li> <li>副会長：椎名委員</li> </ul> <p>■報告事項</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>事務局より資料のとおりの報告</li> </ul> <p>【報告事項への意見・質疑応答詳細内容】</p> <p>○ 空き家バンクの登録条件として、大規模な修繕が必要ないものという条件があるが、価格や面積の条件があるのか。</p>
事務局	<p>● 空き家バンクに登録できない空き家について、価格や面積での条件設定はない。例えば、建物の屋根や壁に穴が空いているなど、そのままでは住むことが困難な</p>

	<p>状態の場合に大規模修繕が必要と判断し登録不可としている。</p>
委員	<p>○ 助言通知数・改善数について、松尾地域での改善率が高いのは、単に件数が少ないということ以外に何か理由はあるか。</p>
事務局	<p>● 松尾地域については、委員のご指摘のとおり山武地域、成東地域と比較すると通報件数や助言通知数が少ないため、改善数に対して改善率が高くなっていると考えられる。その他の具体的な要因については現時点で特定できていない。</p>
委員	<p>○ 報告の説明にあった今後協定締結を予定している株式会社サイネックスについて、当該事業者はふるさと納税などの事業を行っている事業者か。</p>
事務局	<p>● 委員のお見込みのとおり、ふるさと納税事業も展開している事業者である。庁内でも既に様々な業務で協力いただいている事業者となっている。</p> <p>■議事</p> <p><u>議事1 山武市特定空家等及び管理不全空家等の認定基準について</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・事務局より資料のとおり説明</li> <li>・事務局案のとおりで協議済みとなった。</li> </ul> <p>【議事への意見・質疑応答詳細内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・意見等なし</li> </ul>

以上