

山武市公告

山武市農業振興地域整備計画の変更について

農業振興地域の整備に関する法律（昭和 44 年法律第 58 号）第 13 条第 1 項の規定により山武市農業振興地域整備計画の内容を一部変更したので、同条第 4 項において準用する同法第 12 条第 1 項の規定により公告し、同条第 2 項の規定により次の場所において縦覧に供する。

令和 7 年 10 月 9 日

山武市長 松 下 浩 明



縦覧場所

山武市役所産業振興部農政課（山武市殿台 296 番地）及び市ホームページ

(様式第7号)

山武市農業振興地域整備計画(農用地利用計画)変更理由書

1 山武市農業振興地域整備計画(農用地利用計画)変更理由書

農業振興地域整備計画に基づき、農用地区域からの除外を極力抑えた土地利用を図ってきたが、産業規模拡大等の経済事情の変動その他情勢が推移していると判断できるため、農業振興を図るうえで影響を及ぼすことが軽微であると思われる農地について変更する。

- 2 農用地利用計画の変更
- (1)農用地利用計画の変更内容
- ①農用地区域への編入
なし
 - ②農用地区域からの除外
別紙のとおり
 - ③用途変更
なし

(2)農用地区域の概要

(単位:ha,%)

	総面積	農 用 地						混牧林地	施設農用地	山林・原野	その他	
		農 地				採草放牧地	計					
		田	畑	樹園地	小 計							
農業振興地域 A	13,782	3,311	2,852	0	6,163	0	6,163	0	15	0	7,604	
変更前の 農用地区域 B	5,097.0	2,946.0	2,134.4	0.0	5,080.4	0.0	5,080.4	0	16.2	0	0.4	
	用途区分別の内訳											
変更後の 農用地区域 C	5,096.6	2,945.9	2,134.1	0.0	5,080.0	0.0	5,080.0	0	16.2	0	0.4	
	用途区分別の内訳											
比率	B/A	36.98	88.98	74.84	0.00	82.43	0.00	82.43	0.00	108.00	0.00	0.01
	C/A	36.98	88.97	74.83	0.00	82.43	0.00	82.43	0.00	108.00	0.00	0.01

3 農用地利用計画以外(マスタープラン部分)の変更

計 画 事 項	現 行 計 画 の 概 要	主 な 変 更 内 容

様式第 8 号 農用地利用計画変更協議等の申出一覧表【影響緩和措置対象の除外目的減少面積調査の暫定版】

農業振興地域名			手続き（該当するものを明示）			変更内容（該当するものを明示）							当該年度の影響緩和措置の割合(超過率)		番号		
山武市農業振興地域			重要変更	軽微変更	除外	編入	用途変更				なし						
案件番号		事業計画地 （筆ごとに記載） の大字・小字・地番 ※ 1	農業振興整備計画における農用地区域内の地目等及び地積(㎡)										小計	事業計画 ※ 2	影響緩和措置の内容	備考 ※ 3	
			農地（耕地）				耕地以外										
							荒廃農地（A分類）	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地	混牧林地以外の山林原野（ア）	（ア）のうち荒廃農地（B分類）					その他
1		山武市松尾町木刀字古屋敷1197番1		400.00		400.00							400.00	住宅及び資材置き場（非農地）	なし		
		山武市松尾町木刀字古屋敷1197番4		700.00		700.00							700.00				
2		山武市大木字雷山581番3		1,983.00		1,983.00							1,983.00	資材置き場の拡張	なし		
3		山武市松尾町高富字車田2277番18		100.73		100.73							100.73	・住宅敷地（非農地） ・駐車場	なし		
		山武市松尾町高富字車田2277番19		125.00		125.00							125.00				
4		山武市松尾町金尾字柳町18番1	47.00			47.00							47.00	・店舗及び駐車場（非農地） ・進入路（非農地）	なし		
		山武市松尾町金尾字柳町18番2	513.00			513.00							513.00				
		山武市松尾町金尾字柳町18番3	716.00			716.00							716.00				
		山武市松尾町金尾字柳町18番8	32.00			32.00							32.00				
合計（小計）			1,308.00	3,308.73	0.00	4,616.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,616.73				

※ 1 土地の一部のみを利用する場合には、「～の一部」と記載すること。

※ 2 事業計画が振興計画や非農用地区域設定済みの場合はその旨記載すること。

※ 3 農振農用地以外も利用する土地がある場合には、全体の面積を備考欄に記載すること。

また、用途変更により、農用地(耕地)と農用地(耕地以外)の面積に変更が生じる場合には、その変更内容を備考欄に記載すること。