

千葉県知事様

土地売買等届出書

日付の記入は忘れずに。

記載例

届出年月日令和7年7月〇日

市町村名

区分所・地・賃・信・他単・団

受付日・受付番号年 月 日第 号

処理日・処理番号年 月 日第 号

国土利用計画法第23条第1項の規定により、土地売買等の契約を締結したことに
いて、下記のとおり届け出ます。

1 契約内容に関する事項

1 契約内容に関する事項

契約年月日令和7年〇月〇日

契約の種類

所有権

地上権

賃借権

信託受益権

その他

移転

設定

届出人である権利取得者(譲受人)

氏名(法人名)①

共有者

外 名

国籍等②

日本

氏名(法人名)①

共有者

外 名

区分

個人

法人

譲渡人住所④

〒 ×××-××××

千葉県千葉市中央区市場町〇番〇号

電話番号

043-×××-××××

担当部署、担当者名等⑤

(代理人)〇〇事務所 〇〇 〇〇

電話番号

×××-×××-××××

メールアドレス

×××@×××

業 種

不動産業

建設業

金融保険業

製造業

商業

運輸業

その他

その他の場合は()に業種を記載する。

2 土地に関する事項

2 土地に関する事項

所在(市町村名、字及び地番等)

上段:登記簿、下段:住居表示

地目

上段:登記

下段:現況

契約面積

(㎡)

権利の移転等

の態様①

共有持分

割合②

対価の額

(円)

地代③

(年額・円)

1

〇〇市〇〇字〇〇1番1

宅地

2,000.00

売買

60,000,000

2

〇〇市〇〇字〇〇1番2

山林

1,500.00

売買

45,000,000

3

4

5

合計 2 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)

合計

3,500.00

合計

105,000,000

合計

1 一筆の土地ごとに記載すること。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること。

2 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載すること。

3 面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載すること。

4 ①欄には、売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載すること。

5 ②欄には、共有の場合のみ、届出に係るものを記載すること。

6 ③欄には、地上権又は賃借権の場合のみ記載すること。

3 土地の利用目的等に関する事項

3 土地の利用目的等に関する事項

単団の区分

単独の届出

一団の土地(新規)

一団の土地(継続)

→ 前回の届出年月日

年 月 日

区域区分等①

市街化区域

非線引きの都市計画区域

用途地域 (〇〇地域)

市街化調整区域

都市計画区域外

利用目的②

中高層共同住宅2棟(予定戸数100戸、販売)

利用目的を審査するので必ず記載すること。未定は不可(資産保有は可)。

現在の土地利用の状況

倉庫

一体的利用を図る一団の土地の総面積

10,000.00 ㎡

(備考)新たな土地利用に必要な個別法の手続状況等

都市計画法

農地法

森林法

その他 ()

うち、今後追加で買い進める予定の面積

6,500.00 ㎡

開発許可申請について〇〇市〇〇課と協議中

4 土地に存する工作物等に関する事項

4 土地に存する工作物等に関する事項

有無

種類・概要・規模・使用年数等

工作物等の解体予定

予定あり

予定なし

費用負担者

(譲受人)

土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無

所有権

賃借権

信託受益権

権利移転なし

その他 ()

工作物等の対価の額(税込み)

5,500,000 円

5 その他参考となるべき事項

5 その他参考となるべき事項

不動産通知の発行を希望する。(希望する場合のみ記載)

税込み価格を記載する。