

企画提案書等評価基準

産業用地適地調査（事前調査）委託				
評価項目	評価事項	ポイント	係数	配点
企画提案 内容の実 現性	【業務の理解度】 ・本業務の目的を理解し、仕様書を踏まえた提案がされているか。 ・民間開発につながる実現性の高い提案がされているか。	5	×4	20点
	【地域概況の整理】 ・本市の社会経済的概況や本市を取り巻く企業立地動向が具体的に示されているか。 ・本市の産業用地の需給状況についての現状把握及び将来推計が具体的に示されているか。	5	×2	10点
	【産業立地に係る上位関連計画の整理】 ・千葉県成田新産業特別促進区域基本計画等、本市特有の事情が考慮されているか。	5	×2	10点
	【開発候補地調査】 ・開発候補地の具体的な調査方法が提案されているか。	5	×2	10点
	【開発候補地の選定】 ・候補地の比較検討のための選定方針、評価指標、評価点の設定が適正に提案されているか。	5	×2	10点
	【その他独自の提案】 ・その他、独自の提案内容が具体的かつ実効性の高いものとなっているか。	5	×2	10点
業務実施体制	・事業に関する知識、理解が十分な人員配置と適切な実施体制が確保されているか。	5	×1	5点
業務工程	・工程ごとに妥当な時間配分がなされ、業務完了に至るまでの過程が明確に提案されているか。	5	×1	5点
業務実績	・過去の実績等から見て、本業務と同種または類似する業務を履行した実績があるか。	5	×1	5点
見積価格	・見積金額と委託上限額との比較による評価とする。 ※次の計算式により算出した割合を下記「採点基準B」により評価採点基準割合＝自社の提案額/委託上限額×100（小数点以下切り捨て）	5	×2	10点
プレゼンテーション等	・内容説明及び質疑応答の的確性	5	×1	5点
合計				100点

採点基準A（見積金額以外）		採点基準B（見積金額）	
区分	評価	区分	評価
特に優れている	5	採点基準割合 90%以下	5
優れている	4	採点基準割合 93%以下	4.5
普通	3	採点基準割合 96%以下	4
多少不十分である	2	採点基準割合 99%以下	3.5
不十分である	1	採点基準割合 100%以下	3