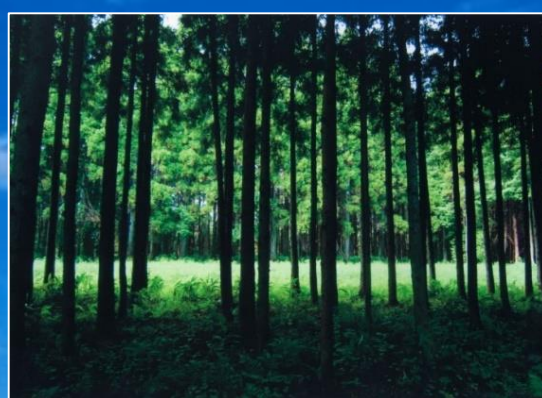


さんむ
山武市
企業立地ガイド
Sammu City Industrial Location Guide



山武市
人口：48,015人
世帯数：22,639世帯
面積：146.77km²

【出典】人口・世帯数／千葉県年齢別・町丁字別人口調査（令和6年4月1日時点）、面積／令和6年全国都道府県市区町村別面積調（令和6年7月1日時点）



優れた交通アクセス

成田国際空港に近く、陸路・空路・海路ともに優れた立地

圧倒的に安い地価

全国的にも圧倒的に安い地価

恵まれた自然と安心の住環境

九十九里浜に面し、豊かな自然の中で充実した子育て環境

優れた交通アクセス

陸路

首都圏中央連絡自動車道（圏央道）が市中央部を通り、市内には山武成東IC、松尾横芝ICの2つのICがあります。

松尾横芝ICから大栄JCTの区間は**開通を目指して**工事が進められており、さらなる利便性の向上が期待されます。

圏央道によって木更津方面にもスムーズにアクセスでき、その先に接続する東京湾アクアライン経由で神奈川県へ抜けることも可能です。

また、都心へ車で約1時間40分、特急列車で約1時間10分でアクセスが可能です。

空路

日本の空の玄関である成田国際空港まで車で最短約20分。

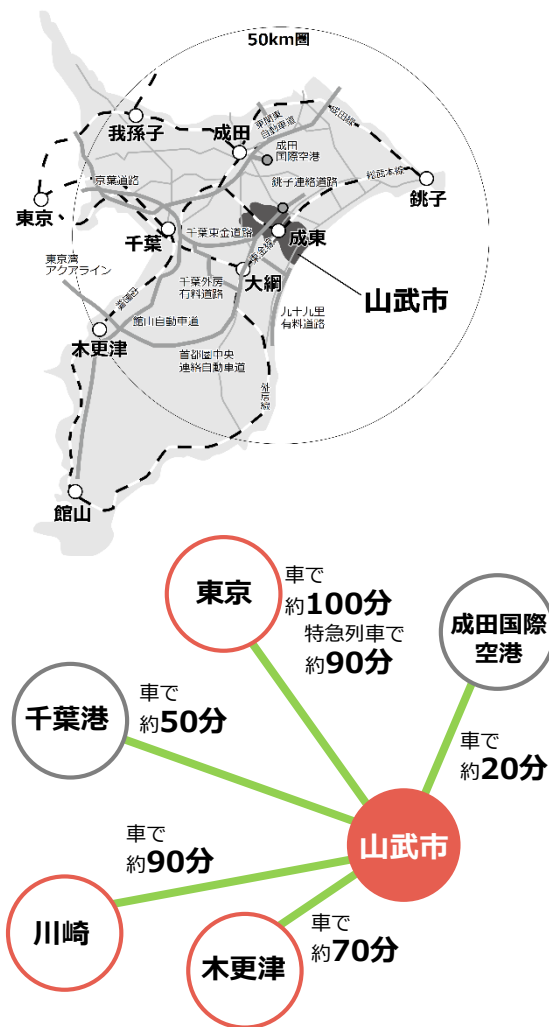
成田国際空港では第3滑走路の整備が進められており、2028年度の完成が見込まれています。

第3滑走路の整備によって、年間発着回数は20万回の増加が見込まれ、国際拠点空港として更なる発展が期待されます。

海路

日本最大の港である千葉港まで車で最短約50分。

千葉港は貨物取扱量が名古屋港に次ぐ全国2位の港湾で、全国で18港ある国際拠点港湾に指定されるなど、我が国を代表する国際貿易港です。



市内の工業団地

市内には千葉県土地開発公社等が整備した工業団地が3箇所あり、合計24社が立地しています。

	松尾台工業団地	松尾工業団地	成東工業団地
所在地	山武市松尾町富士見台	山武市松尾町借毛本郷、松尾町下之郷	山武市白幡
面積	358,000㎡	190,000㎡	171,000㎡
立地企業	13社	8社	4社

圧倒的に安い地価

山武市の平均地価は、成田国際空港周辺でも特に安く、大規模な立地が可能であり、初期投資を抑えることができます。

住宅地域

山武市	12,300円
東金市	27,500円
八街市	24,700円
富里市	40,400円
成田市	58,900円

商業地域

山武市	35,500円
東金市	49,200円
八街市	55,900円
富里市	72,000円
成田市	153,500円

※令和6年千葉県公示地価「市区町村別平均価格順位表<全用途平均>」による。

恵まれた自然と安心の住環境



※ 千葉県年齢別・
町丁字別人口調
査（令和6年4
月1日時点）



※ 令和2年
国勢調査



※ 令和6年



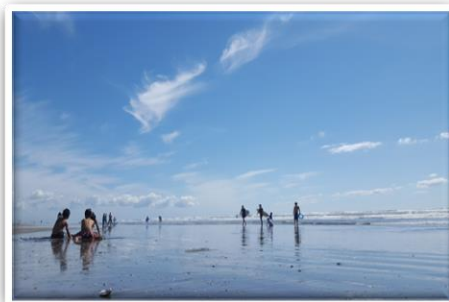
※ 令和6年
4月時点

恵まれた自然

市の南東部には日本屈指のサーフィンスポットとしても有名な九十九里浜を有し、夏になるとマリンレジャーを楽しむ方々ににぎわいます。

市内に位置する本須賀海水浴場は「だれでも安心・安全なビーチ」のしるしとして、2019年に国際的な環境認証である「ブルーフラッグ」を県内で初めて取得しました。以来、毎年継続して認証を更新できるよう、取り組んでいます。

また、市の中心部から北西部は田園風景が広がる平野部と、緑豊かな森林からなる丘陵地帯になっています。



子育て

市内には、幼児教育と保育を一体的に実施している市立こども園が5園あるほか、市立幼稚園が1園、私立保育園が3園あります。

子育て支援策として、はびねす（山武市子育て世代包括支援センター）を設置し、保健師などの母子保健コーディネーターが子育てに関する相談や情報提供体制の充実に取り組んでいます。

訪問相談やパパママサロン（マタニティスクール）、産後ケア事業、不妊治療費助成事業等、充実したメニューで子どもと子育て家庭の支援に取り組んでいます。



教育

市内には、市立小学校11校、市立中学校4校、県立高校2校があります。

小中学校では、ICT環境を整備し、情報教育の推進に取り組んでいます。

また、幼少期から一貫した英語教育によるグローバル人材の育成にも積極的に取り組んでいます。ちびっこ国際交流事業や英語検定料の補助などによる語学教育の充実とともに、青少年海外派遣事業での交流を通じて、異文化理解の機会を創出し、グローバル社会で活躍できる国際人の育成を目指しています。



移住・定住支援

市内で三世代同居または近居をはじめめる方に住宅取得等にかかる費用を補助するなど、家族の支えあいによる子育てしやすい環境づくりを支援し、若い世代の移住定住を促進しています。



山武市マスコットキャラクター
SUNムシくん

海と緑、人が集い、住まう誇りが持てるまち

充実した支援制度

山武市企業立地支援制度

対象企業

市内に工場・事務所等を新設又は増設した企業が対象です。

対象業種

製造業、情報通信業、運輸業、卸売業、小売業、宿泊業等

主な要件

- ✓ 工場、事業所等の操業までに取得した投下固定資産（土地・建物・償却資産）の取得価格の総額が、1億円以上（中小企業者である場合は、5,000万円以上）であること。
 - ✓ 雇用期間に定めのない雇用者の人数が、10人以上（中小企業者である場合は、5人以上）であること。
- ※ 業種により、要件の緩和措置がありますのでお問い合わせください。



山武市企業立地支援制度HP

企業立地奨励金

操業までに取得した投下固定資産（土地・建物・償却資産）に課された固定資産税を**5年間**に渡って納税額の**100%**を交付します。

※ 各年度の固定資産税の納期限が属する年度の翌年度に交付します。

雇用促進奨励金

市内在住で雇用期間に定めがなく、操業開始時より1年間勤務をしている被雇用者**1人につき20万円**を乗じた額を交付します。上限額は、2,000万円です。

※ 対象施設が操業を開始した日から、1年を経過した後に1回限り交付します。

埋蔵文化財発掘調査奨励金

対象施設の設置に伴い、埋蔵文化財発掘調査を実施した場合、その**経費の2分の1**に相当する額（千円未満切捨）を交付します。上限額は、500万円です。

※ 企業立地奨励金の交付時に併せて交付します。

※ 経費のうち、試掘調査費、消費税及び地方消費税は除きます。

千葉県立地企業補助金

千葉県内に進出する企業に対する県の助成制度です。不動産取得税相当額の補助や雇用者数に応じた補助等の支援が受けられます。詳細は千葉県のホームページをご確認ください。



千葉県HP

地域未来投資促進法に基づく支援

千葉県の基本計画に基づいた地域経済牽引事業計画を策定し、承認を受けた事業者が受けられる支援です。建物・機械等の設備投資を行う場合に、法人税等の特別償却（最大50%）又は税額控除（最大5%）を受けることができます。

また、日本政策金融公庫からの固定金利での融資や海外展開支援等をはじめとする支援を受けることができます。詳細は経済産業省ホームページをご確認ください。



経済産業省HP

山武市中小企業運営資金利子補給金

市内に本店のある事業者が対象資金を活用した融資を受けている場合に、年利子支払額の30%以内（自然災害等による社会経済情勢により変更あり。）、1事業者30万円以内の利子補給を受けることができます。詳細は市ホームページをご確認ください。

※ 予算の範囲内での補給となるため、申請状況により上記の補給率・補給額を下回る可能性があります。

山武市地域資源活用事業補助金

山武市の地域資源（農林水産物又は鉱工業品、鉱工業品の生産に係る技術、観光資源等）を活用した6次産業化や農商工連携による取り組みを支援します。詳細は市ホームページをご確認ください。

さんむ
山武市役所 総合政策部 企画政策課
地域構想推進係
〒289-1392 千葉県山武市殿台296番地
TEL 0475-80-1131 FAX 0475-82-2107
<https://www.city.sammu.lg.jp/>



山武市HP

令和6年4月