

山武市公告

山武市農業振興地域整備計画の変更について

農業振興地域の整備に関する法律（昭和 44 年法律第 58 号）第 13 条第 1 項の規定により山武市農業振興地域整備計画の内容を一部変更したので、同条第 4 項において準用する同法第 12 条第 1 項の規定により公告し、同条第 2 項の規定により次の場所において縦覧に供する。

令和 6 年 11 月 12 日

山武市長 松下 浩明



縦覧場所

山武市役所 産業振興部 農政課（山武市殿台 296 番地）

(様式第7号)

山武市農業振興地域整備計画(農用地利用計画)変更理由書

1 山武市農業振興地域整備計画(農用地利用計画)変更理由書

農業の担い手の育成や確保による農業用施設の整備が必要であると判断できるため、農業振興を図るうえで影響を及ぼすことが軽微であると思われる農地について用途変更する。

2 農用地利用計画の変更

(1)農用地利用計画の変更内容

①農用地区域への編入

なし

②農用地区域からの除外

なし

③用途変更

別紙のとおり

(2)農用地区域の概要

(単位:ha,%)

（単位：ha、％）

	総面積	農 用 地						混牧林地	施設用地 農業用	山林・原野	その他	
		農 地				採草放牧地	計					
		田	畑	樹園地	小 計							
農業振興地域 A	13,782	3,311	2,852	0	6,163	0	6,163	0	15	0	7,604	
変更前の 農用地区域 B	5,098.3	2,946.2	2,135.7	0.0	5,081.9	0.0	5,081.9	0	16.0	0	0.4	
用途区別 の内訳												
変更後の 農用地区域 C	5,098.3	2,946.2	2,135.5	0.0	5,081.7	0.0	5,081.7	0	16.2	0	0.4	
用途区別 の内訳												
比率	B/A	36.99	88.98	74.88	0.00	82.46	0.00	82.46	0.00	106.67	0.00	0.01
	C/A	36.99	88.98	74.88	0.00	82.45	0.00	82.45	0.00	108.00	0.00	0.01

3 農用地利用計画以外(マスタープラン部分)の変更

計 画 事 項	現 行 計 画 の 概 要	主 な 変 更 内 容

(参考様式)

農用地利用計画の変更内容

①農用地区域への編入

番号	大字	小字	地番	地目	面積(m ²)	編入後の用途区分	変更理由

②農用地区域からの除外

番号	大字	小字	地番	地目	面積(m ²)	除外前の用途区分	除外後の用途	変更理由

③農用地区域内の用途区分の変更

番号	大字	小字	地番	面積(m ²)	変更前の用途区分	変更後の用途区分	変更理由
1	埴谷	小谷津	2390番36	2,616	農地	農業用施設用地 (畜舎等)	農業上の用途が法3条四号に掲げる土地(農業用施設用地)になるため(規則4条の2 一 号二)

注) 法…農業振興地域の整備に関する法律
令…農業振興地域の整備に関する法律施行令
規則…農業振興地域の整備に関する法律施行規則

様式第 8 号 農用地利用計画変更協議等の申出一覧表

農業振興地域名		手続き（該当するものに○）		変更内容（該当するものに○）				番号	
山武市農業振興地域		重要変更 ・ 軽微変更		除外 ・ 編入 ・ 用途変更				1	
案件 番号	事業計画地（筆ごとに記載すること）					事業計画	備 考		
	大字・小字・地番 （一部のみ利用する場合には 「～の一部」と記載する）	地目及び地積			小計				
		田	畑	その他					
1	山武市埴谷字小谷津2390番36			2,616㎡		2,616㎡	農業用施設建設	用途変更	
合計（小計）			—	2,616㎡	—	2,616㎡			

別記 農用地利用計画



(1)農用地区域

地区 区域	大字	小字	農用地区域に設定する土地					備考
山武	埴谷	南 外 野	2306-1	2306-2	2306-3	2307-1	2307-2	
			2307-7	2309	2310-1			
		遣 木 松	2291	2292-1	2292-3	2292-4	2293-3	
			2294-1	2294-2	2294-5	2294-6	2294-7	
			2294-10	2294-12	2295-1	2296-4	2300-1	
			2300-2					
		中 平 沢	2401-1	2401-9 (内15,736.00㎡)	2401-11	2401-12	2401-13	
			2401-14	2401-19	2401-20	2401-21	2401-25	
			2401-53					
		下 平 沢	2402-2					
			2403-1	2403-2	2403-3	2403-4		
			2404-4	2405-3	2405-4	2405-5	2405-6	
			2405-7	2405-51				
		小 谷 津 台	2419-2	2419-4	2419-5	2419-6	2419-7	
			2390-1	2390-3	2390-4	2390-5	2390-8	
			2390-13	2390-14	2390-36 (農業用施設)	2390-46		
			2378-2					
		七 面	2437-2	2437-3	2440-2	2444-1	2444-2	
			2444-3	2444-4	2444-5	2584-1	2585-1	
			2436-2					
			2420-3	2420-5	2420-8			
		西 谷 台	3019-1	3019-2	3020	3021-2	3021-3	
			3021-4	3021-5	3022	3023-1	3024-1	
			3025	3026-1	3027	3028-1	3029-1	
			3031-1					
		南 横 谷	3010-3	3011	3013-1	3015-1	3017	
			154-1	2831	2833	2834	2836	
			2837	2838	2839	2840		
			2971	2972	2973	2977	2978	
			2979	2980	2981-1	2981-2		
		金 糞	338-1	2896	2897	2898	2899	
			2900	2901-1	2901-2	2902-1	2903	
			2905-1					
		柏 崎	1536-4	1536-5	1536-7	1537-2	1537-4	
			2191-1	2192-1				
		戸 葉 山						
		西 徳 並						

小谷津 2390 番 36
(R6 年度軽微変更：農業用施設)