**山武市農業振興地域整備計画変更手続きについて**

**◇提出書類**：提出部数は、原本１部（A3またはA4サイズ）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 提出書類 | 備考 | |
| １ | 農業振興地域整備計画変更願 |  | 別紙様式 |
| ２ | 事業計画書 | ※『その他説明資料も併せて添付 | 別紙様式 |
| ３ | 代替地検討一覧表 | 宅地、雑種地、農振農用地以外の農地等から検討 | 別紙様式 |
| ４ | 代替地検討位置図 | 代替地検討一覧表の番号を記載 |  |
| ５ | 同意書 | 隣接農地の同意書 | 別紙様式 |
| ６ | 誓約書 | 申請書に記載の目的以外に使用しないことの誓約 | 別紙様式 |
| ７ | 案内図 | 住宅地図写し |  |
| ８ | 公図の写し | ①縮尺　②方位　③隣接地の地目  ④隣接地の所有者及び耕作者の住所氏名を記載 |  |
| ９ | 土地の全部事項証明書 | 法務局 |  |
| 10 | 現地写真 | 現地確認用（**写真に境界を赤で表示：撮影日記載**） |  |
| 11 | 位置図（７案内図の併用可） | 現地写真の撮影方向を図示（写真と突合できるように） |  |
| 12 | 土地利用配置図 | ①縮尺　②進入路の幅員　③排水経路(青線)  ④建物等の面積(建ぺい率：２２％以上) |  |
| 13 | 平面図（立面図） | 縮尺 |  |
| 14 | 法人の登記事項証明書 | 事業計画者が法人の場合 |  |
| 15 | 法人の定款 | 事業計画者が法人の場合 |  |
| 16 | 委任状（任意様式） | 事業計画者が第三者に申請書類の作成や提出を委任する場合 |  |
| 17 | ＊太陽光発電施設の場合 | ①経済産業省による事業計画認定通知  ②電気事業者との受給契約書の写し |  |
| 18 | その他 | 必要に応じ別途資料添付を依頼する場合あり |  |

　※ 開発行為・建築確認等の許可条件について、事前に建設環境部都市整備課と協議ください。

**◇提出から同意までの流れ**

　１　変更願提出

　２　市現地調査・市農政総合推進協議会　※軽微変更は県同意が不要なため「同意・不同意」通知送付

　３　県との計画変更事前協議

　４　県現地調査・県土地利用対策連絡

　５　事前協議回答

　　◇同　意（重要）　＊農業振興地域整備計画（変更）の公告縦覧　　　　◇不同意（重要）

　　　　↓　　　　　　　（住民の意見聴取）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　↓

　　「同　意」内示通知　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　 　「不同意」通知

　６　公告・縦覧、異議申立

　７　県への計画変更申出

　８　県から計画変更同意

　９　「同意」通知送付

**◇提出・問合せ先**

　山武市産業振興部 農政課 農政係 　電話 0475(80)1211 　FAX 0475(82)2107

**山武市農業振興地域整備計画変更願**

令和　　年　　月　　日

　（あて先）山武市長

　　　　　　　　　　　　　　　　　　申請者　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　（事業計画者）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電　話　　　　　　　　FAX

　　　　　　　　　　　　　　　　　土地所有者　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電　話　　　　　　　　FAX

　　　　　　　　　　　　　　　　　連　絡　先　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　(担当)

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電　話　　　 　　　　FAX

　下記の土地について、山武市農業振興地域整備計画の変更をいただきたくお願いいたします。

**◇変更区分**

|  |  |
| --- | --- |
| □ 重要変更　　　□ 軽微変更（農業用施設） | □ 除外　　　　□ 編入 |

　※いずれかに印をお願いします。

**◇当該土地**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 大　　　字 | 字 | 地　　　番 | 地　目 | 地　　　積　(㎡) |
|  |  |  |  | ㎡の内  　　　　　　　　　㎡ |
|  |  |  |  | ㎡の内  　　　　　　　　　㎡ |
|  |  |  |  | ㎡の内  　　　　　　　　　㎡ |
|  |  |  |  | ㎡の内  　　　　　　　　　㎡ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 受付印 |  | 合計筆数 | | 筆 | | 合計面積 | | ㎡ | |
|  | | | | | | | |
|  | 決　　裁 | 課　長 | | 課長補佐 | | 係　長 | | 担当者 |
|  | |  | |  | |  |

**◇変更目的**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 農家住宅 |  |
|  | 分家住宅 | 勤務地：　　　　　　　　　家族構成：　　　　　　　※専用住宅は５００㎡以内 |
|  | 一般住宅 | 勤務地：　　　　　　　　　家族構成：　　　　　　　※専用住宅は５００㎡以内 |
|  | 併用住宅 | 事業種： |
|  | 宅地拡張 | 現在の宅地面積　　　　　　　㎡　　　　　　　※現在の状況が確認できる資料 |
|  | 建売住宅 | 棟数：　　棟 |
|  | 貸家住宅 | 棟数：　　棟 |
|  | 植　　林 | 樹木等の種類・本数： |
|  | 工場用地 | □新規　□拡張　事業種： |
|  | 資材置場 | □新規　□拡張　事業種： |
|  | 倉　　庫 | □新規　□拡張　事業種： |
|  | 事 務 所 | □新規　□拡張　事業種： |
|  | 駐 車 場 | □新規　□拡張　事業種：　　　　　　　車両種：　　　　　　　車両台数： |
|  | 公共施設 | □新規　□拡張　事業種： |
|  | そ の 他 |  |

※ 該当する計画に○印をお願いします。

**◇土地の権利等**

|  |  |
| --- | --- |
| 土地の権利区分 | □所有権移転（売買）　　□賃貸借　　□使用貸借　　□自己所有 |
| 事業計画者と土地所有者の関係 | □本人　　□親族　　□知人　　□他人 |

**◇備　　　考**

|  |
| --- |
|  |