

令和 5 年度

工事監査報告書

山武市監査委員

山 監 第 7 9 号
令和 6 年 2 月 27 日

山 武 市 長 松 下 浩 明 様
山武市議会議長 北 田 守 様

山武市監査委員 鈴 木 正 美

山武市監査委員 石 川 和 久

令和 5 年度工事監査の結果報告書の提出について
地方自治法第 1 9 9 条第 5 項の規定により工事監査を執行したので、同条第 9 項の規定
により結果を報告します。

工事監査結果報告書

1 監査の対象工事

さんぶの森元気館バルク施設改修工事

2 監査の対象部課及び設計・施工業者

保健福祉部健康支援課

総務部財政課

有限会社 大藤建設

アストニッシュ株式会社

3 監査の実施日及び場所

令和6年1月15日

山武市役所第4会議室及び現地工事箇所

4 監査の方法

監査を実施するに当たっては、工事の計画・設計・積算・工事監理・施工管理等に関する事項並びに当該業務実施に伴う入札方法・契約・行政運営・その他関連業務等の状況が適切かつ効率的に行われているかどうかについて、担当部課等から提出された資料に基づき事前調査を行った。

また、監査執行日には、工事関係者（発注者（各関係部署）、施工者、設計業者）との質疑応答及び工事箇所における施工状況の確認により監査を実施した。

なお、工事監査については、工事技術に関する専門的知識を必要とするため、公益社団法人日本技術士会に工事監査技術調査を委託し、技術士の派遣を求め実施した。

5 工事の概要

工事場所 山武市美杉野二丁目 672 番地 10 さんぶの森元気館

主要工種 管工事（バルク施設改修工事）

契約日 令和5年7月6日

工期 令和5年7月7日～令和6年3月18日

予定価格 26,260,000 円（消費税抜き）

落札額 26,000,000 円（消費税抜き） 落札率 99.01%

契約金額 28,600,000 円（消費税込み）

（うち取引に係る消費税額及び地方消費税額 2,600,000 円）

6 監査の結果

さんぶの森元気館バルク施設改修工事の計画・設計・積算・施行・工事監理等が適切かつ効率的に実施されているかについて、監査執行前に資料調査を行った。監査執行日には、工事監査技術調査業務を依頼している公益社団法人日本技術士会の技術士とともに、工事関係者に対し、質疑応答及び現地の施工状況の確認を

行ったところ、構想検討段階から安全対策等準備がなされ、施工が確認された工事まで、全体的に良好に執行されていた。また、公益社団法人日本技術士会から提出された工事技術調査報告書も参考として、総合的に判断をした結果、おおむね適正に執行されていると認められた。

ただし技術士から、次の事項について提案があったので、今後実施する工事の施工にあたっては、参考とされるよう要望するものである。

- (1) 設計図は製品図が確定していないので基本設計図にならざるを得ないが、立面図の作成、誤解を生む表記は注釈の追記、電気盤とバルク貯槽との距離・既存設備の接続位置などの記載は重要なので明記されたい。
- (2) 特殊製品の積算は、一者見積を採用している。高品質が要求されるガス器具類等でやむを得ない点があるかもしれないが、本来は三者見積を入手し、最低価格を採用することを原則とされたい。
- (3) 施工管理は、調査日時点で工程が遅れている。バルク貯槽の搬入日を確定し、詳細工事予定をたて、着実に施工されたい。
- (4) 工事監理は、工事の進捗、品質と安全管理を確認し、打ち合わせ・検査等には必ず出席し承諾図書等の確認を行うが、施工業者と工事監理者の説明に食い違いがあるため、今後工事着工前には意思疎通を十分にされたい。
- (5) 設置工事の遅れから工期が十分でない中、バルク貯槽のガス抜き、堀削、重機を使用してのバルク貯槽の撤去等の難工事があり、工期内にこれらの工事を安全確保しながら完了させなければならない。くれぐれも安全を第一に配慮されたい。

なお、技術士からは、製造後 20 年での交換もしくは告示検査を行うことが法定期限として義務付けられているバルク貯槽施設に対して、バルク施設の新設、既存施設の撤去、バルク貯槽を地下埋設方式から地上横置き式に変更し、撤去後の跡地も今後 20 年後に対応できるようにした計画、設計が評価された。

今後も施設利用者の安全に配慮した工事への真摯な取り組みと、適正管理を希望する。

最後に、さんぶの森元気館が、健康支援センター及び老人福祉センターの機能を持つ複合施設として、健康づくりの推進等に寄与されることを期待するものである。