

山武市空家等対策計画（案）に対するご意見の内容とご意見に対する市の考え方

No.	該当ページ	いただいたご意見 (記載内容は原文のとおり)	ご意見に対する市の考え方	計画案 修正の有無
1	未記載	利用者視点で、通常の不動産業者経由での購入・賃貸と比較して、空き家バンクを使った場合のメリットが分からない。	<p>空き家バンクは、空き家を有効活用し、市場流通の促進及び地域の活性化を図ることを目的とした制度です。具体的には、空き家を売却、賃貸したい所有者と利用希望者とのマッチングを情報提供により支援するものです。</p> <p>制度の運用においては、協定を締結している不動産関係団体と協力し、遠方に住むため相談先が分からない所有者や売却等に向けた具体的な行動の仕方が分からない所有者等の相談窓口としても機能しています。そのため、制度運用開始から登録件数だけでなく相談件数も増加している状況です。</p> <p>なお、山武市空家等対策計画（案）において、空き家バンク制度の強化として、移住定住等の他の施策と連携していくこととしています。</p> <p>今後は活用ニーズに合った空き家バンク制度への見直しを進め、支援制度の検討も含めて空き家の活用促進に取り組んでまいります。</p>	無
2	未記載	どのようなペルソナに向けて空き家バンクを利用してもらおうと思っているのかが不明確。山武市内で回すのか、他市、他都道府県から呼び込もうとしているのか。主要ターゲットを明確にした上で、そのターゲットに対して魅力的な施策を打つべきだと思う。	<p>前述のとおり、山武市空家等対策計画（案）において、他の施策との連携や活用ニーズに合った空き家バンク制度への見直し等を進め、空き家の活用促進に取り組んでまいります。</p>	無
3	未記載	空き家の築年数が比較的高いと思うが、耐震補強工事を追加すべきと思うことと、3.11の時の被害状況なども、耐震診断結果や津波被害状況(海岸沿い)でつまびらかにすることで購入・賃貸する側の安心に繋がると思う。	<p>本市では、建築物の耐震化を促進するため「山武市耐震改修促進計画」を策定し、住宅の耐震診断や耐震改修費の助成などを実施しています。</p> <p>また、山武市ハザードマップ（「地震・津波編」、「洪水・土砂災害編」）を作成し、津波や洪水の浸水想定区域等を市の公式ホームページで公開しています。</p> <p>今後は他の計画・施策と連携し、より効果的な空家等対策の推進に取り組んでまいります。</p>	無