山武市はクラッソーネと空き家の解体促進についての連携協定を結んでいます

空家等の適正管理に関するお願い

空き家バンク制度 を活用しましょう!

空家を借りたい方、買いたい方とのマッチ ングをお手伝いいたします。

スマホのカメラで こちらのコードを 読み込んでください



登記の変更や相続等 の対策をしましょう!

登記や相続でお悩みの方は早めに相談しま しょう。山武市では、千葉司法書士会と協定 を締結し、登記や相続の相談を行っており



ふるさと納税を 活用しましょう!

ふるさと納税返礼品に、庭木や建物等の 状況確認や郵便物の整理などを行う「空家 管理」がございます。ぜひご活用ください。

スマホのカメラで こちらのコードを 読み込んでください

... 山武市役所 都市整備課 Tel: 0475-80-1192



https://www.citv.sammu.lg.ip/page/page004911.htm

空家に関する相談窓口

https://ww.city.sammu.lg.jp/page/page002020.html

- 空き家に関すること
- ふるさと納税に関すること ... 山武市役所 企画政策課
- 登記や相続に関すること ... 千葉司法書士会事務局
- Tel: 0475-80-1131
 - Tel: 043-246-2666

低コストで良心的、安心安全な解体工事会社の探し方



クラッソーネなら、安心・簡単・便利!

クラッソーネだから 費用が安くなる!



全国2,000もの提携工事会社から各地域 で最もコストパフォーマンスの良い会社を 選定し、お見積り金額をご提示します。

厳しい審査をクリア。 安心して任せられる!



工事会社は全て、厳しい審査基準をクリア。 口コミとお客様の5つ評価軸、工事会社の 会社情報や強み、工事実績も確認できます。

クラッソーネは、国内最大級の解体工事会社紹介サービスです。厳格な 審査基準をクリアした全国2000超の提携工事会社から、あなたに最適な 解体工事会社をご紹介し工事完了までサポートいたします。



万全の保証が もれなく付いて安心!







着手金保証 工事完了保証 賠償責任保険

クラッソーネなら、しっかりとした保証が無償 で付いてきます。着手金保証、工事完了保 証、賠償責任保険の3つの保証で万が一の 対応も万全です。

3社一括見積りで 最安値を実現! 依頼はコチラから



失敗しない解体工事は



サービス・掲載情報に 関するお問合せは

0120-479-033

株式会社クラッソーネ 愛知県名古屋市中村区名駅5-7-30名駅東ビル4F 受付時間 9:00~18:00 (定休日:十・日・祝)

空き家の解体

急ぐべき3つの理由





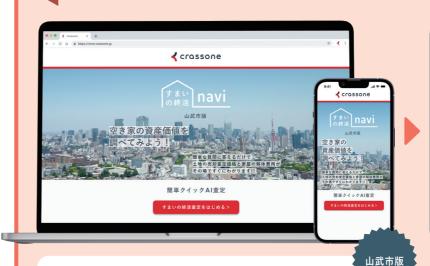
先送り、百害あって一利なし。…………

途を辿っています。

解体工事では膨大な量の廃棄物が出ます。 また、放置による近所迷惑や、罹災による倒 それら産業廃棄物の処分費用は年々上昇し 壊のリスクも。火災はもちろん、屋根瓦の落 ており、今後もこの傾向は続いていくことが 下や壁の崩壊などで隣家を破損してしまっ 予想されます。深刻な職人不足による人件 た場合には、当然ながら賠償責任が生じま 費の高騰も重なって、解体費用は上昇の一 す。トラブル回避のためには問題を先送りに しないことが大切です。

まずは空き家の資産価値を調べてみよう

すまいの終活ナビ



navi

の終活

1,291,000 m

56,896,000

1.747.000 =

Results

簡単な質問に答えると あなたの空き家の資産価値

① 土地の売却査定価格

② 空き家の解体費用

をAIで算定します。 また、必要な方には 解体工事の一括見積りや 不動産仲介等のご紹介も いたします。

スマホのカメラで こちらのコードを 2022年度の国土交通省 読み込んでください

解体概算費用



そもそも解体工事って、どう進めればいいんですか?

スムーズな進行のために、 A - 連の流れを把握しよう。 つまずきなく円滑に空き家の処分を行うためには、解体工事全体の 流れを把握するのが大切。どのタイミングで何をすればよいかを理解 しておくと不要なトラブルを回避できます。







見積り依頼

クラッソーネのような解体工 事の一括見積りサービス、も しくは直接、解体工事会社数 社に申し込みます。



現地調査

工事会社と一緒に建物の施 工範囲を30分~1時間ほど 確認します。

03



見積書受取り

立会い後一週間程度で届き ます。各社の内容を比較・精 査します。



契約 or 断り

選んだ一社と契約を締結しま す。トラブルを防ぐために必ず 契約内容を確認し、契約書を 取り交わします。

05



家財の整理・処分

家具や庭木など、工事進行や 費用に影響する建物内外の 不要物を処分します。

06



各種届出提出

リサイクル届、特定建設作業 実施届、石綿事前調査結果報 告、道路使用許可、歩道占有 届出等を行政に提出します。





ライフライン停止

工事開始一週間前までに、水 道以外のライフラインを停止 します。



近隣挨拶

工事中にかける迷惑にそなえ 担当者と一緒に挨拶に行きま



解体工事着工

工事開始。80㎡前後の建物で あれば10~14日程度で完了 します。工事期間はある程度 余裕を持っておきましょう。



工事完了・引渡し

契約内容に相違なく作業が完 了しているか工事会社と確認 します。



請求書受取り・入金

ご請求書が到着したら、指定 口座に入金します。



取り壊し証明書・ マニフェスト発行

解体工事会社より確実に入手 し、減失登記用に保管します。

安い見積りに要注意!



ありません。安いからというだけで工事 という声も多く耳にします。

詳細の確認なく工事を行いあとから多額

安く建物を壊せればいいというものではの費用を請求されてしまうという事例も。 見積りを入手した段階で工事範囲や費 会社を選び、後々トラブルに見舞われた用・期間など、認識あわせをしておくこと が肝心です。予期せぬトラブルに巻き込 「解体してみなければわからない。」と、 まれないためにも、安心できる工事会社 選びがとても重要なのです。

MISSION COMPLETE

全行程完了!



滅失登記申請

工事完了後1ヶ月以内に法務 局へ申請します。土地家屋調 査士か、ご自身でも滅失登記 を進めることもできます。