**◇事業計画書**

１　計画施設内容【事業計画者】

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

２　緊急性・必要性（除外目的が今必要である理由）【事業計画者】

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

３　当該地の選定理由及び除外面積の妥当性【事業計画者】

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

４　農地として利用しない理由【土地所有者】

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

５ 周辺農地の営農条件への被害防除対策

（農業用水、排水、施設、日照、通風への影響、土砂流失止等を記入）【事業計画者】

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

６　地域担い手（認定農業者等）への農地集積の影響がない理由

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

７　当計画が周辺の農地への影響がないことの理由

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

土地所有者が現在居住している敷地内の住宅の配置及び居室の間取り等

* 計画が一般住宅・農家住宅・分家住宅の場合

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　　　　　Ｎ

**住宅系（農家住宅、分家住宅、専用住宅）**

その他説明資料

○住居予定者の現住所の地番を記載

○家族構成について

○計画実現後、現住居はどうするのか

○農家住宅、分家住宅については、営農状況（就農計画含む）を説明

○除外面積（計画面積）が妥当である理由（過大ではないか）

**住宅系（建売分譲住宅等（宅地建物取引業免許を要するもの）**

○宅地建物取引業免許証（写）

　（添付すること）

○事業報告書及び事業計画書（前後3カ年程度）

○資金計画書（資金的に問題ないことを説明）

**商業系（売場を設けるもの）**

その他説明資料

○店舗面積と売場面積

○店舗内各室の配置詳細平面図

**商業系（駐車場を設けるもの）**

○区画ごとの面積、台数、その台数の算定根拠の説明

（貸駐車場については、需要見込みを説明）

**貸店舗（2種、3種農地の場合のみ）**

○借主、業務概要について説明

**商業系（売場面積等が１,０００㎡を超えるもの**）

○大店立地法の届出状況概要

**工業系（資材置き場、車両置き場、資材倉庫等）**

その他説明資料

○既存施設の利用状況説明書

（地番、地目、地積等を記載し、写真を添付する）

（現在の利用方法を記載する）

（計画実現後の利用予定を記載）

○現在利用していない所有地がある場合、利用していない理由を記載

○位置関係図

（地図に計画地、事業所、既存施設の位置を記載する。縮尺も記載）

○数量算定根拠説明書

（保管物が増加する等の理由がわかるよう、配置図等(別図として添付)を明示し、事業計画者の事業実績・見込み等を含めて説明）

**貸し資材置き場(貸資材倉庫等)**

その他説明資料

○借主が確定しているか

○事業規模を説明する書類

○重要予測結果（商業系施設、建売分譲住宅等）

算定根拠を記載すること