〇平成２５年住宅・土地統計調査

全国の空き家の割合　　13.5%

山武市住宅戸数　　22,680 戸
山武市内空家数　　3,730 戸
山武市内の空き家の割合　16.4%

〇平成 29 年度山武市空家等実態調査結果

調査対象件数　873 件

内訳	
・平成 28 年度空家抽出調査（ゼンリン）結果	737 件
・市環境保全課所有の情報	64 件
・新規発見（現地調査中に空家を発見）	72 件

山武市空家等実態調査結果内訳

・現地調査実施　　681 件

・詳細調査対象外件数　156 件
（居住あり、洗濯物あり、電気メーター動いている、人の出入りを確認、居住の可能性が極めて高い）

・不明者リスト　　36 件
（現地詳細調査不能箇所）

・現地調査実施結果

A 利活用　184 件

・・・建物の外観的不良がない、もしくは少なく、敷地周辺を含めて管理されたものであり、ほぼそのままの状態で利活用が可能なものとする。

B 要修繕　226 件

・・・建物の外観的な不良は身受けられるが、小規模の建物修繕や敷地周辺を改善することで利活用可能な状態になるものとする。

C 要適正管理　188 件

・・・適正な管理がされておらず、建物の外観的不良が複数個所身受けられるが、中～大規模の建物修繕や敷地周辺を改善することで、利活用可能な状態になる。

D 管理不全　83 件

・・・建物の外観的不良が目立ち、大幅な建物修繕もしくは建替えや建物除去が必要な可能性が高く、敷地周辺の庭木・雑草繁茂や敷地内の山積物などの周辺の住環境に影響を与える可能性が高い。→「空家等対策の推進に関する特別措置法」における「特定空家」の候補。

・現地調査実施結果（地区別）

成東地区・・・293 件、山武地区・・・223 件、松尾地区・・・109 件、蓮沼地区・・・56 件