さんむ都市計画図

1:25,000

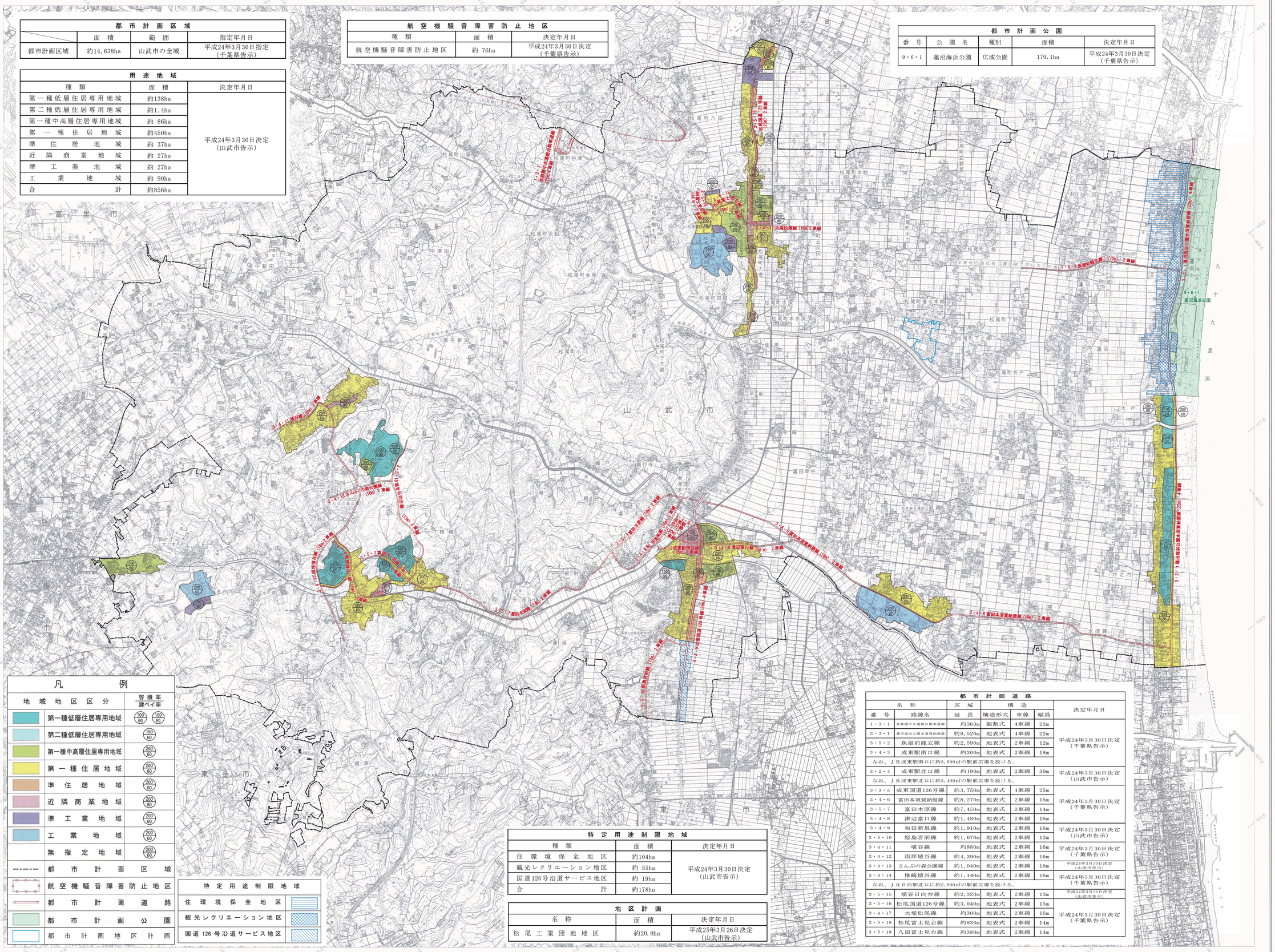
平成二十五年三月作成

都市計画区域			
	面積	範囲	指定年月日
都市計画区域	約14,638ha	山武市の全域	平成24年3月30日指定（千葉県告示）

航空機騒音障害防止地区		
種類	面積	決定年月日
航空機騒音障害防止地区	約 76ha	平成24年3月30日決定（千葉県告示）

都市計画公園				
番号	公園名	種別	面積	決定年月日
9・6・1	蓮沼海浜公園	広域公園	170.1ha	平成24年3月30日決定（千葉県告示）

用途地域		
種類	面積	決定年月日
第一種低層住居専用地域	約138ha	平成24年3月30日決定（山武市告示）
第二種低層住居専用地域	約1.4ha	
第一種中高層住居専用地域	約 86ha	
第一種住居地域	約450ha	
準住居地域	約 37ha	
近隣商業地域	約 27ha	
準工業地域	約 27ha	
工業地域	約 90ha	
合計	約856ha	



特定用途制限地域		
種類	面積	決定年月日
住環境保全地区	約104ha	平成24年3月30日決定（山武市告示）
観光レクリエーション地区	約 55ha	
国道126号沿道サービス地区	約 19ha	
合計	約178ha	

地区計画		
名称	面積	決定年月日
松尾工業団地地区	約20.8ha	平成25年3月26日決定（山武市告示）

都市計画道路						
名称		区域	構造			決定年月日
番号	路線名	延長	構造形式	車線	幅員	
1・3・1	首都圏中央連絡自動車道線	約360m	掘割式	4車線	22m	平成24年3月30日決定（千葉県告示）
3・3・1	蓮沼海浜公園水郷水路線納屋線	約8,520m	地表式	2車線	22m	
3・5・2	魚屋前龍立線	約2,590m	地表式	2車線	12m	
3・4・3	成東駅南口線	約300m	地表式	2車線	18m	
なお、ＪＲ成東駅南口に約3,600㎡の駅前広場を設ける。						
3・2・4	成東駅北口線	約190m	地表式	2車線	30m	平成24年3月30日決定（山武市告示）
なお、ＪＲ成東駅北口に約3,400㎡の駅前広場を設ける。						
3・3・5	成東国道126号線	約3,750m	地表式	4車線	25m	平成24年3月30日決定（千葉県告示）
3・4・6	富田本須賀納屋線	約8,270m	地表式	2車線	16m	
3・5・7	富田木原線	約7,450m	地表式	2車線	14m	
3・4・8	津辺富口線	約1,480m	地表式	2車線	16m	
3・4・9	和田新泉線	約1,910m	地表式	2車線	16m	平成24年3月30日決定（山武市告示）
3・5・10	姫島宮前線	約1,670m	地表式	2車線	12m	
3・4・11	埴谷線	約880m	地表式	2車線	16m	平成24年3月30日決定（千葉県告示）
3・4・12	雨坪埴谷線	約4,390m	地表式	2車線	16m	
3・4・13	さんぶの森公園線	約1,040m	地表式	2車線	16m	平成24年3月30日決定（山武市告示）
3・4・14	椎崎埴谷線	約1,440m	地表式	2車線	16m	平成24年3月30日決定（千葉県告示）
なお、ＪＲ日向駅北口に約2,800㎡の駅前広場を設ける。						
3・5・15	埴谷日向台線	約2,320m	地表式	2車線	13m	平成24年3月30日決定（山武市告示）
3・5・16	松尾国道126号線	約3,040m	地表式	2車線	15m	平成24年3月30日決定（千葉県告示）
3・4・17	大堤松尾線	約300m	地表式	2車線	16m	
3・5・18	松尾富士見台線	約830m	地表式	2車線	14m	
3・5・19	八田富士見台線	約380m	地表式	2車線	14m	

凡例

地域地区区分	容積率/建ぺい率
第一種低層住居専用地域	100/50　100/60
第二種低層住居専用地域	150/60
第一種中高層住居専用地域	200/60
第一種住居地域	200/60
準住居地域	200/60
近隣商業地域	200/60
準工業地域	200/60
工業地域	200/60
無指定地域	200/60
都市計画区域	
航空機騒音障害防止地区	
都市計画道路	
都市計画公園	
都市計画地区計画	

特定用途制限地域	
住環境保全地区	
観光レクリエーション地区	
国道126号沿道サービス地区	

行政区画

記号

山武市役所

1:10,000山武市全図を縮小編集

平面直角座標値は、世界測地系による。

1:25,000

0　500　1000　5000m

この測量成果は、国土地理院長の承認及び助言を得て
同院所管の測量標及び測量成果を使用し得たもの
（承認番号）平19 関公 第53号