

景観形成基準によるチェックリスト【重点地区（建築物・工作物）】 1 / 2

措置状況(太枠内)について記入してください。

※項目の（P〇〇）は「山武市景観ガイドライン」記載されているページです。

項目	景観形成基準	配慮状況(具体的内容、実施しない理由など)		確認
高さ・ 配置 (P28 ~29)	現在のまちなみの雰囲気 を継承するため、周辺地区の まちなみとの連続性に配慮 し、周辺から著しく突出し ない高さとする。	<input type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮しない <input type="checkbox"/> 該当なし		
	建築物の圧迫感の軽減及び まちなみにぎわいを創出す るために、道路境界部から一 定程度離れた場所に建築物 や工作物を建てるよう努め る。	<input type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮しない <input type="checkbox"/> 該当なし		
	建築物と建築物の隙間を通 した眺望景観（浪切不動院 や斜面緑地等）を楽しめる よう、隣棟間隔の確保や電 線類等地中化の推進に努め る。	<input type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮しない <input type="checkbox"/> 該当なし		
色彩 (P29)	建築物の外壁には原色の使 用は避けるなど、現在のま ちなみ景観と調和する色彩 とする。	<input type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮しない <input type="checkbox"/> 該当なし		
付帯 施設 (P29)	屋上や外壁等に設ける建築 設備は、通りから目立たな いような配慮をする。	<input type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮しない <input type="checkbox"/> 該当なし		
外構・ 緑化 (P30)	敷地内はできる限り緑化を 図り、背景の山の緑との連 続を図る。	<input type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮しない <input type="checkbox"/> 該当なし		
	路地や小径の道路境界部分 は、魅力的、かつ、安全安 心な空間とするために、透 過性の高い塀や生け垣とす る。	<input type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮しない <input type="checkbox"/> 該当なし		
	建築物の後退部分には、フ ラワーポットや花壇等の取 り組みに努める。	<input type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮しない <input type="checkbox"/> 該当なし		
夜間 照明 (P30)	電飾看板や派手な照明は避 ける。	<input type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮しない <input type="checkbox"/> 該当なし		

景観形成ガイドラインのチェックリスト【重点地区（建築物・工作物）】 2 / 2

措置状況(太枠内)について記入してください。

※項目の（P〇〇）は「山武市景観ガイドライン」記載されているページです。

項目	景観形成基準	配慮状況(具体的内容、実施しない理由など)		確認
その他 (P31)	道路に面した店舗は、閉鎖的なつくりせず、通りを歩く人が店舗内での活動を感じられるよう工夫する。	<input type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮しない <input type="checkbox"/> 該当なし		
	道路に面してシャッターを配置する場合には、まちなぎわいを分断しないよう工夫する。	<input type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮しない <input type="checkbox"/> 該当なし		
	道路境界部分における空間において、歩行者が休むことができる日陰の休憩スペース等の確保に努める。	<input type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮しない <input type="checkbox"/> 該当なし		
	著しく目立つ屋外広告物の掲出はさけること。また、規模、形態、色調は、配置する建築物の壁面の大きさや色彩、周辺のまちなみとの調和に配慮する。	<input type="checkbox"/> 配慮した <input type="checkbox"/> 配慮しない <input type="checkbox"/> 該当なし		