

審査基準(一次審査用)

評価項目	配点	内容及び評価方法
1. 業務遂行体制		
1. 事業者要件	10	ISO9001、ISO14001、ISO55001、ISO27001、プライバシーマークの認証取得を有しているか。
2. 事業者実績	10	関連業務(※1)について、十分な受注実績を有しているか。 [関連業務の受注件数(最大10件)及び県内自治体(千葉県含む)発注の関連業務実績の有無を評価する]
2. 業務実施体制	10	本業務の取組体制について、技術者等(※2)の配置人数は十分であるか。
3. 技術者等の業務実績及び関連資格の状況	10	本業務に従事する技術者等のうち予定管理技術者及び主たる予定担当技術者について、十分な関連業務実績や関連資格(※3)を有しているか。 [予定管理技術者及び主たる予定担当技術者の関連業務従事件数(最大6件)及び県内自治体発注の関連業務実績の有無を評価する。また、関連資格の有無を評価する。]
一次審査合計点	40	

※1 「関連業務」とは、「実施要領」で規定する「過去5年間(契約日が平成25年度～平成29年度)の地方公共団体における公共施設等総合管理計画、公共施設マネジメント計画、公共施設再編計画、公共施設再配置計画、公共施設長寿命化計画、公共施設白書又はそれに類似する方針や計画の策定に関する業務でを直接受注しているもの」を指す。

※2 「技術者等」とは、「実施要領」で規定する予定管理技術者、予定担当技術者等を指す。

※3 「関連資格」とは、「実施要領」で記載する以下の資格を指す。

- ・技術士(総合技術監理部門:建設-都市及び地方計画)
- ・技術士(建設部門:都市及び地方計画)
- ・シビルコンサルティングマネージャー(RCCM) (都市計画及び地方計画部門)
- ・認定ファシリティマネージャー

審査基準(二次審査用)

評価項目	配点	内容及び評価方法
業務方針、提案等		
1. 業務実施方針	15	本市の各種計画や本市の特性、仕様書等を十分に理解した業務実施方針であるか。また、市と事業者の役割分担は明確か。
2. 業務スケジュール	15	年度別、業務別のスケジュールについて、実現可能な無理のないスケジュールで、かつ具体的に示されているか。
3. 施設の現況と課題の整理	15	施設の現況について、既存資料の収集や現状分析、施設カルテの作成等、現況把握と課題の整理が適切に提案されているか。
4. 施設評価の実施	15	施設の現況・課題に基づき、ハード(築年数、耐震性等)・ソフト(利用状況、コスト等)両面を考慮した評価手法について提案がされているか。
5. 庁内ヒアリングの実施	15	施設所管課に対するヒアリングや施設評価の庁内の合意形成を図るための提案がなされているか。
6. 公共施設マネジメント基本方針の策定	15	庁内横断的な視点で、今後の施設再編を捉えているか。また、施設類型毎の個別計画における方向性(集約・複合・廃止等)やロードマップが提案されているか。
7. 長寿命化を要する市有施設の選定	15	長寿命化を要する市有施設の選定にあたり、有益な提案はあるか。
8. 劣化状況の把握	15	今後の計画的な修繕につなげるための劣化診断調査について具体的な提案はあるか。 机上調査、現地調査について提案はあるか。
9. 公共施設長寿命化計画の策定	15	長寿命化計画策定にあたり、具体的な提案はあるか。 劣化度評価や修繕優先度及び目標水準の設定、LCCの算出等、計画策定に至る業務提案はあるか。
10. 職員研修会の運営支援	15	職員意識改革・向上に向けた職員研修が提案されているか。外部講師についての提案があったか。
11. 庁内検討委員会の運営支援	5	庁内検討委員会に係る支援作業について、有益な提案はあったか。

審査基準(二次審査用)

評価項目	配点	内容及び評価方法
プレゼンテーション		
1. 現況理解	10	地域特性や現況、業務の課題を十分に把握しているか。
2. 取組意欲	10	現状抱える課題に対し、解決に向けた意欲が感じられるか。
3. 内容の妥当性	10	課題解決の方策について、的確で実現可能な説明がされているか。
4. 資料作成能力、説明能力	10	文書表現等、提出された資料が分かりやすく整理されているか。 専門知識を有し、提案内容について簡潔明瞭に説明できているか。
5. 質問への応答	5	質問に対する応答が的確か。
見積書		
1. 価格評価	10	2か年度の合計金額で価格評価をする。ただし、積算の内訳が適切ではないと委員会が認めた場合は、失格とする。
合 計	210	

最低基準点		<p>一次審査及び二次審査の点数の合計が、総合計点の6割に満たない場合は失格とする。</p> <p>一次審査合計点:40点 二次審査合計点:210点 総合計点:250点 最低基準点:150点(6割)</p>
-------	--	---