

地域別構想(たたき台)＜市街地地域＞

地域の課題

(1) 人口等

- ・人口減少、超高齢社会への対応

(2) 土地利用

- ・JR成東駅、JR松尾駅周辺のコミュニティ拠点の機能強化
- ・国道126号沿道における土地利用の適正な規制・誘導
- ・農地の保全
- ・森林、斜面地の保全

(3) 道路・公共交通

- ・国道126号と(主)成田松尾線等の交通混雑緩和
- ・生活道路の整備促進

(4) 環境・景観等

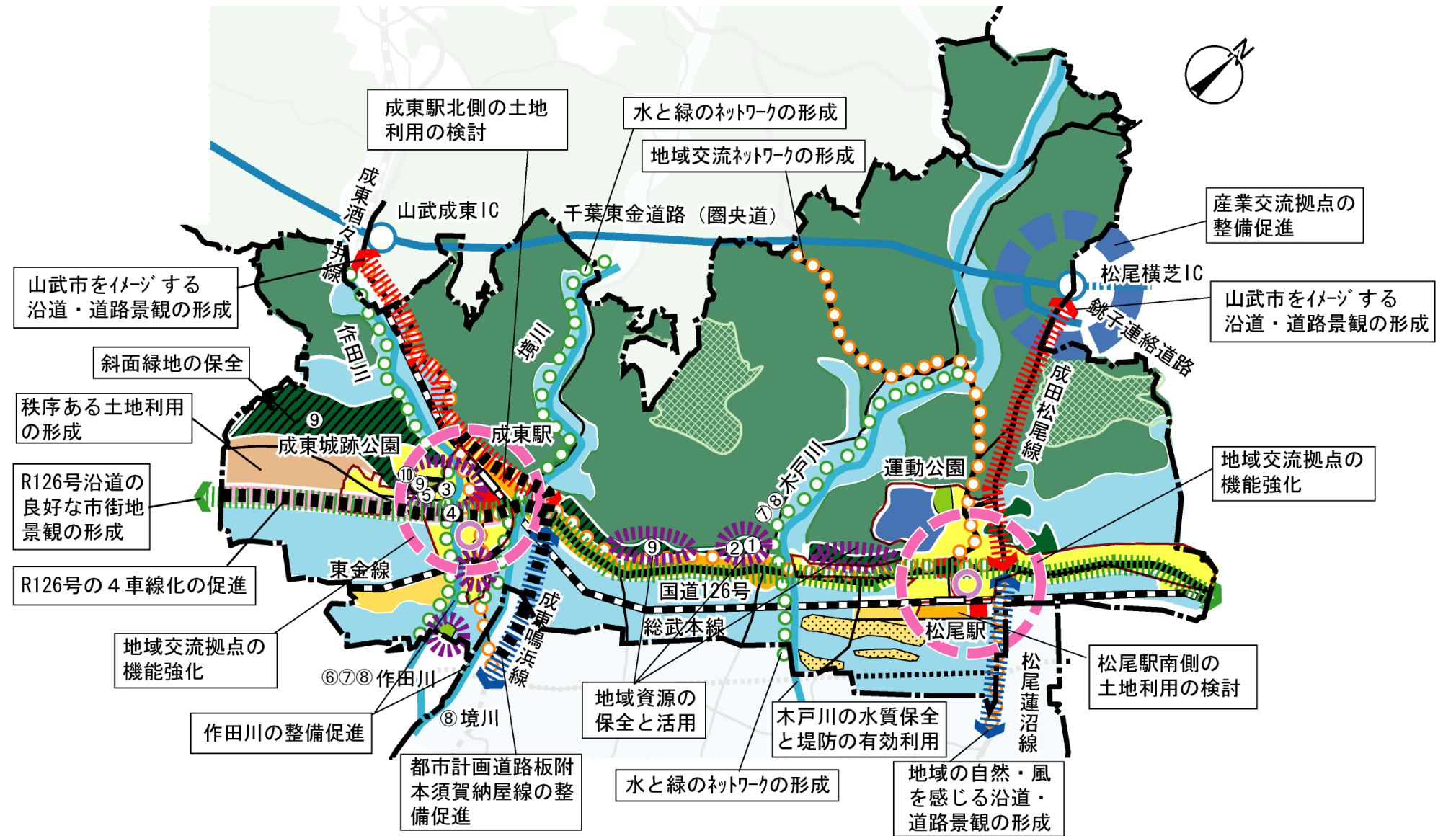
- ・汚水処理の推進
- ・水辺空間の活用と作田川の改修促進
- ・斜面緑地の保全
- ・良好な市街地景観の創出
- ・国道126号沿道等における市街地景観のコントロール
- ・市街地の防災性の向上
- ・地域資源(成東城跡公園、歴史民俗資料館、成東・東金食虫植物群落や伊藤左千夫の生家・記念公園、浪切不動堂、大堤権現塚等)の保全・活用とネットワーク化

地域のまちづくりの目標

- 既存サービス施設の集積と駅の交通結節機能を活かした歩いて暮らせるまちづくり
- 広域幹線道路や成田空港へのアクセス性を活かした活力のあるまちづくり
- 水辺空間や歴史文化施設を歩いて巡ることができる風情と魅力のあるまちづくり
- 国道126号沿道のサービス機能の充実と秩序ある景観が形成されたまちづくり

【まちづくり方針図】

※：○数字は、お宝一覧表の図面番号

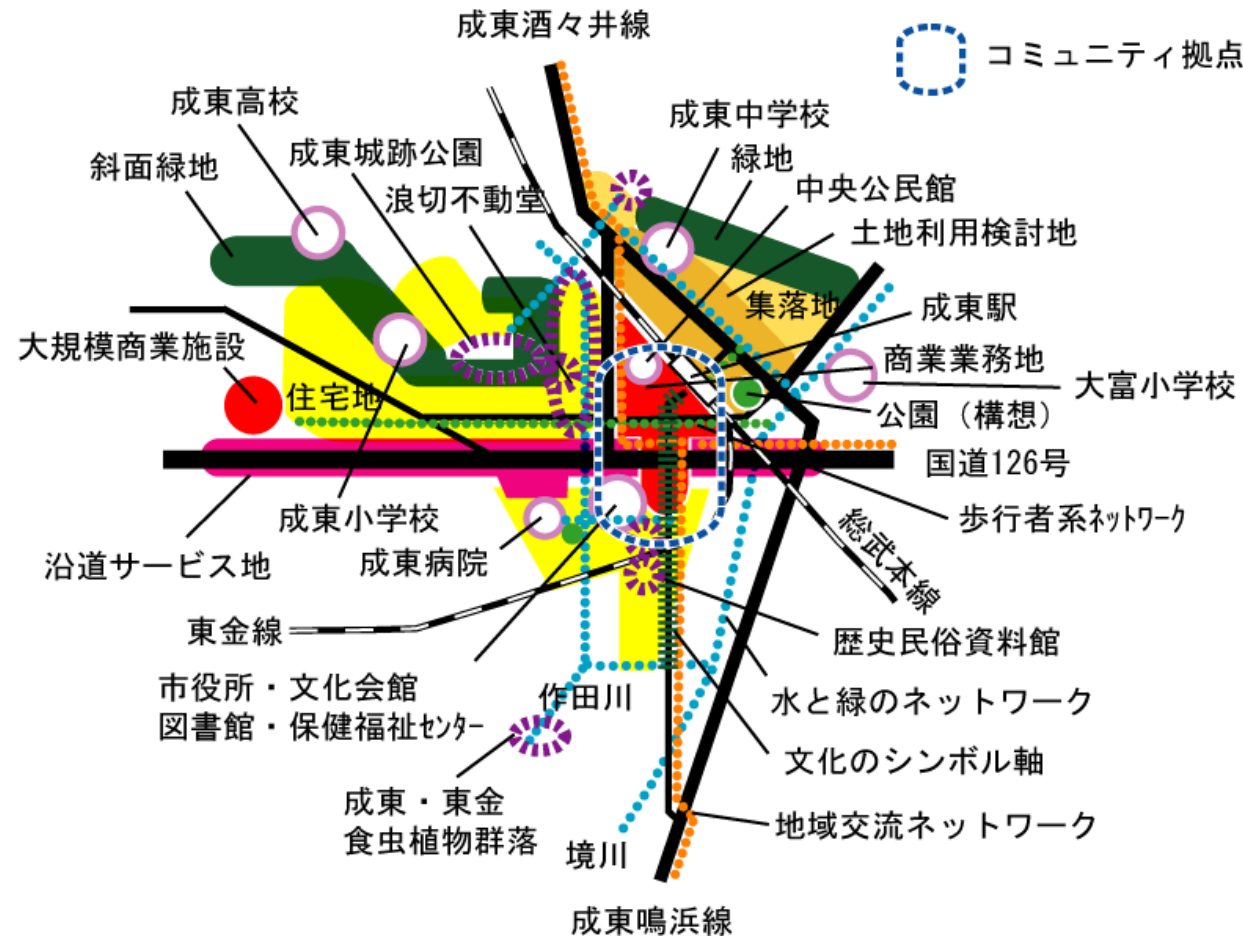


凡 例			
	地域交流拠点		産業地(計画)
	商業・業務地		土地利用検討地
	沿道サービス地		土地利用規制・誘導地
	一般住宅地		公園緑地
	集落地		ゴルフ場
	田園		斜面緑地
	自然保全・活用		屋敷林
	工業地		地域資源
	公共公益施設		その他の幹線道路
	河川		主要都市計画道路
	水と緑のネットワーク		構想道路
	地域交流ネットワーク		用途地域界
	自動車専用道路		秩序ある市街地景観
	自動車専用道路(計画)		地域の自然・風を感じる沿道・道路景観
	広域幹線道路		市花・市木等による山武市をイメージする沿道・道路景観
	主要幹線道路		

地域別構想(たたき台)＜市街地地域＞

【地域交流拠点の将来イメージ】

成東地域交流拠点



松尾地域交流拠点

