

■ 跡地利用の基本的な考え方
 松尾庁舎跡地から出張所機能を IT 保健福祉センターに移転し、松尾庁舎跡地の自由度を高めることでより多くの地域外の人を呼び込む。また、IT 保健福祉センターに出張所機能や図書館、健康増進機能集約することで、コミュニティセンターとしての本来の役割を果たす。

- 跡地への導入機能**
- ① 〈仮称〉松尾交流広場
 - ・新たに整備する〈仮称〉松尾交流広場は、週末は地域の特産品をPRする「ふれあい市場」、日常は地域の人が集い憩える「多目的広場」として整備する。
 - ② 〈仮称〉松尾史料館（洗心館）
 - ・松尾洗心館は、地域愛を高める史料展示スペース、生涯学習といった知的空間を求め人々を呼び込む施設に改修する。
 - ③ 松尾ふれあい館（観光案内所併設）
 - ・松尾ふれあい館は、新たなふれあいや交流を求め人々を呼び込む施設に加え、観光案内所を併設する。

■ まちづくりの基本的な考え方

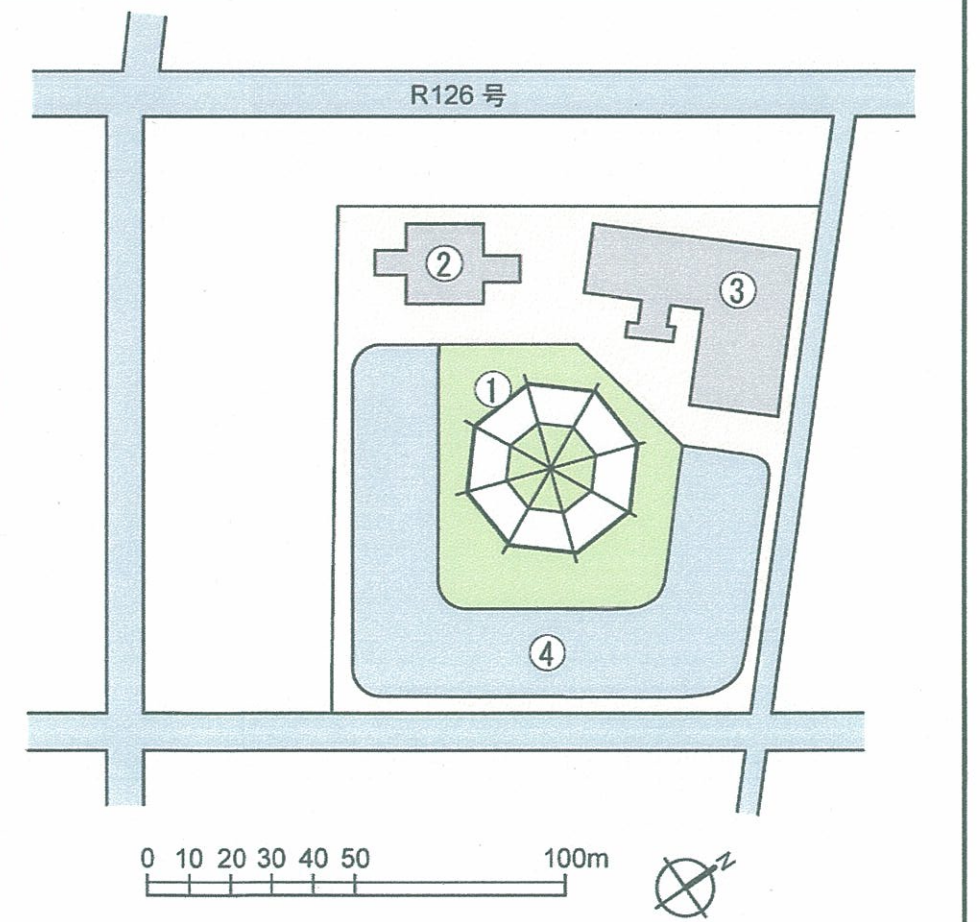
- ・国道 126 号に直接面していないという立地条件を克服するため、その前後とは異なる景観整備やサイン（案内板）の整備を行い、松尾庁舎跡地をアピールする空間形成を検討していく。
- ・県道松尾停車場線、松尾庁舎跡地前の市道は、松尾庁舎跡地と松尾駅を結ぶ主導線に位置づけ、歩行者と自動車とが共存できる空間形成を検討していく。
- ・松尾駅前市道は、新たな松尾を印象付けるとともに、松尾庁舎跡地と IT 保健福祉センター結び付ける導線に位置づけ、ボトルネックの解消及び歩行者と自動車とが共存できる空間形成を検討していく。
- ・松尾庁舎跡地と松尾駅前公園を結ぶ市道は、松尾庁舎跡地と松尾駅を結ぶ歩行者導線に位置づけ、歩いて愉しめる空間形成を検討していく。

■ 松尾庁舎跡地整備概要

① 〈仮称〉松尾交流広場	3,300 m ²
うち大型テントスペース	850 m ²
② 〈仮称〉松尾史料館	1,050 m ²
史料展示スペース（1～2階）	700 m ²
生涯学習スペース（3階）	350 m ²
③ 〈仮称〉松尾ふれあい広報センター	1,200 m ²
多目的ホール	560 m ²
観光案内所（1階）	320 m ²
ふれあい交流スペース（2階）	320 m ²
④ 駐車場（約 150 台）	4,000 m ²

■ 概算事業費

① 松尾出張所解体費	68,000 千円
② 〈仮称〉松尾交流広場整備費（大型テント）	68,000 千円
③ 〈仮称〉松尾史料館 〈仮称〉松尾ふれあい広報センター改修費	222,000 千円
④ イベント広場・駐車場等環境整備費	233,000 千円
⑤ 諸雑費	9,000 千円
⑥ 合計	600,000 千円
⑦ 合併特例債等	266,000 千円
⑧ 新交付金等	49,000 千円
⑨ 山武市負担額	285,000 千円



【資料】

松尾庁舎及び周辺施設の概要

施設名称	竣工年月	構造等	延べ床面積(m ²)	総工事費(千円)	増改築工事の有無・内容	耐震診断実施の有無・結果	利用状況	年間の維持管理費(千円)
松尾庁舎	昭和48年12月	鉄筋コンクリート造 3階建	2,879.32	502,120	平成2年2月 庁舎増改築工事他	平成19年3月 1階でs値が0.6を下回り、所定の耐震性を満たしていない。 【1階】 X(桁行)方向 0.39 Y(張間)方向 0.33 【2階】 X(桁行)方向 0.60 Y(張間)方向 0.66 【3階】 X(桁行)方向 1.41 Y(張間)方向 0.99	1日の利用者 43.2人 会議室の稼働率 8.1%	18,300
旧教育委員会棟	昭和57年10月	鉄筋コンクリート造 3階建	350.89	57,293	無	無	1階は書庫、2階は職員組合の事務室として使用	
松尾洗心館	昭和49年1月	鉄筋コンクリート造 3階建	1,045.13	119,934	平成18年 環境配慮工事及び建具 是正工事 52,784千円	平成21年1月 各階ともs値が0.6を上回り、所定の耐震性を満たしている。 【1階】 X(桁行)方向 1.03 Y(張間)方向 0.66 【2階】 X(桁行)方向 1.04 Y(張間)方向 0.90 【3階】 X(桁行)方向 1.57 Y(張間)方向 1.45	平成21年度総利用者 8,358人 (1日31.1人)	6,700
松尾ふれあい館 (農村環境改善センター)	平成元年3月	鉄筋コンクリート造 2階建	1,179.28	532,000	平成18年 環境配慮工事 11,572千円	無	平成21年度総利用者 8,244人 (1日28.0人)	4,700

松尾庁舎周辺地区の現況について

松尾地区地域審議会資料 H22.11.5 開催時



松尾庁舎（地上3階）
 竣工年月 昭和48年12月
 構造種別 鉄筋コンクリート造
 建築面積 1,191.46 m²
 延床面積 2,879.32 m²



松尾洗心館（地上3階）
 竣工年月 昭和49年1月
 構造種別 鉄筋コンクリート造
 建築面積 326.28 m²
 延床面積 1,045.13 m²



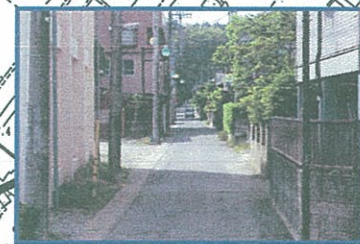
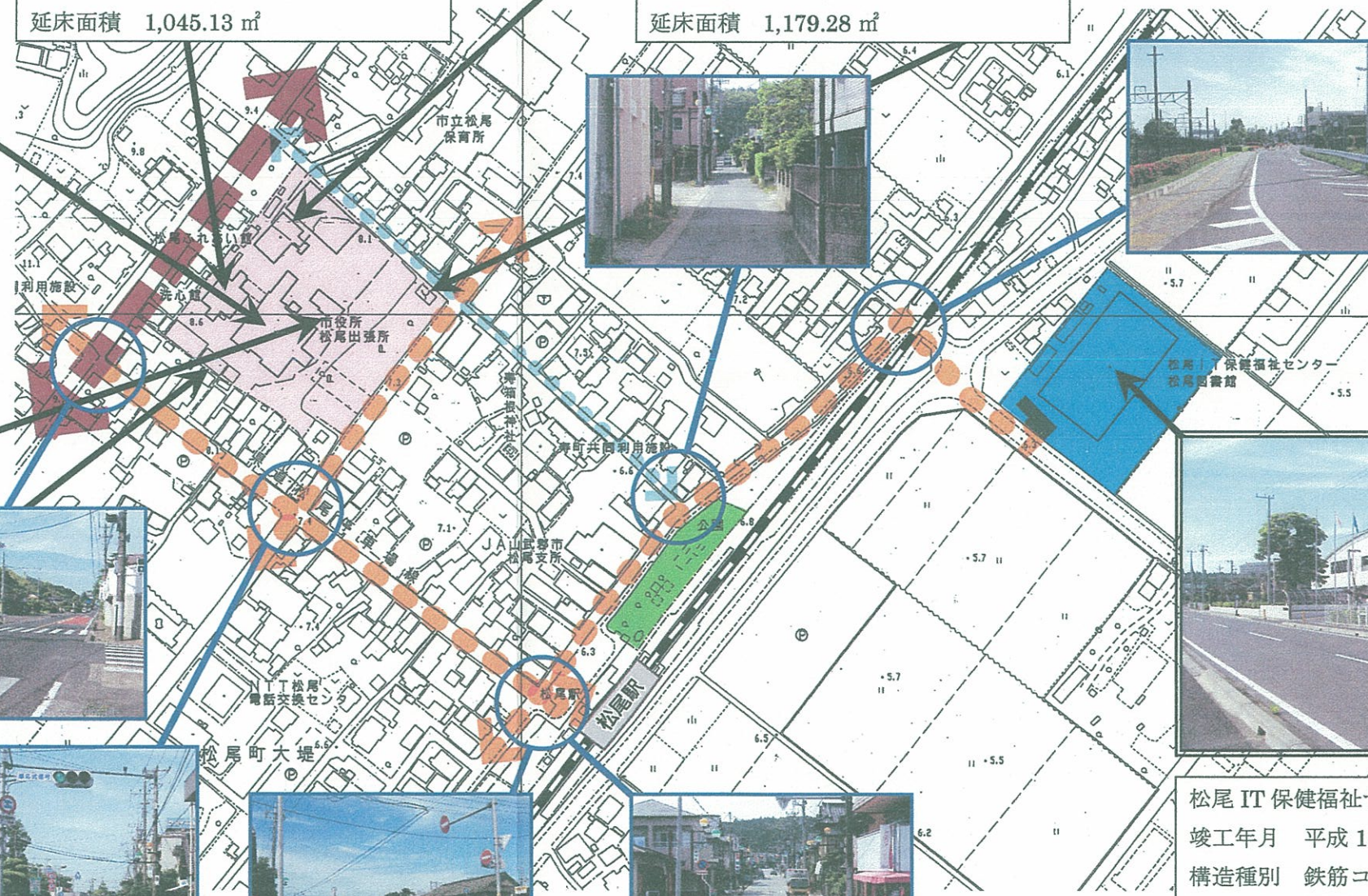
松尾ふれあい館（地上2階）
 竣工年月 平成元年3月
 構造種別 鉄筋コンクリート造
 建築面積 910.42 m²
 延床面積 1,179.28 m²



消防機庫



旧教育委員会棟（地上3階）
 竣工年月 昭和57年10月
 構造種別 鉄筋コンクリート造
 建築面積 135.25 m²
 延床面積 350.89 m²



車庫棟



松尾 IT 保健福祉センター（地上2階）
 竣工年月 平成16年5月
 構造種別 鉄筋コンクリート造
 （一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄骨造）
 建築面積 2,974.29 m²
 延床面積 4,326.16 m²