

# 松尾地域賑わい空間創出事業計画(案)

事業項目	年度・月		23												24												25											
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
市民意見交換会		○										○							○				○															
基本設計業務委託			→																																			
(仮称)松尾地域賑わい空間創出市民検討会議			○	○	○	○	○											○					○															
松尾出張所等移転													→																									
実施設計業務委託															→																							
松尾庁舎等解体・撤去工事																					→																	
施設新築等工事																									→													

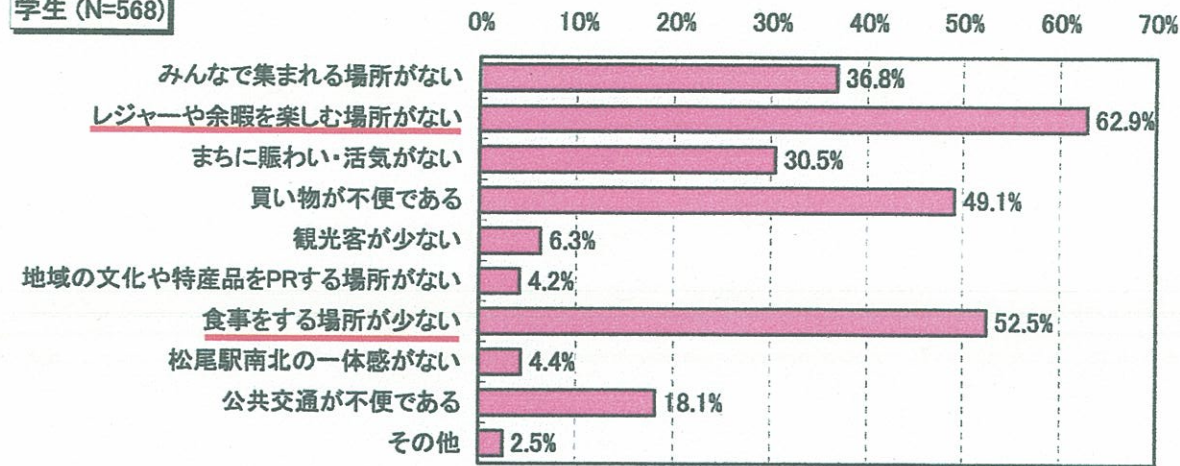
※平成26年度以降に既存施設改修、周辺道路等整備工事を予定。

地元中・高校生及び市民アンケート結果【平成22年2月実施】

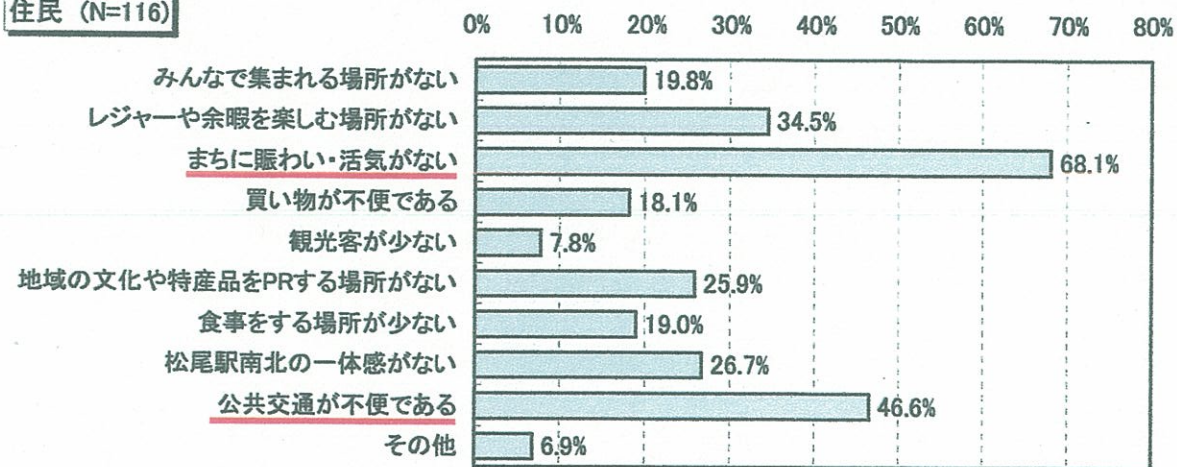
Q1.松尾町において、あなたが困っていることや解決したいと思っていることはなんですか？ あてはまるものを“3つまで”お選びください。

学生が困っていることや解決したいことは、「レジャーや余暇を楽しむ場所がない」が63%と最も多く、次いで「食事をする場所が少ない」が52.5%である。一方、住民は「まちに賑わい・活気がない」が68.1%と最も多く、次いで「公共交通が不便である」が46.6%となっている。

学生 (N=568)



住民 (N=116)

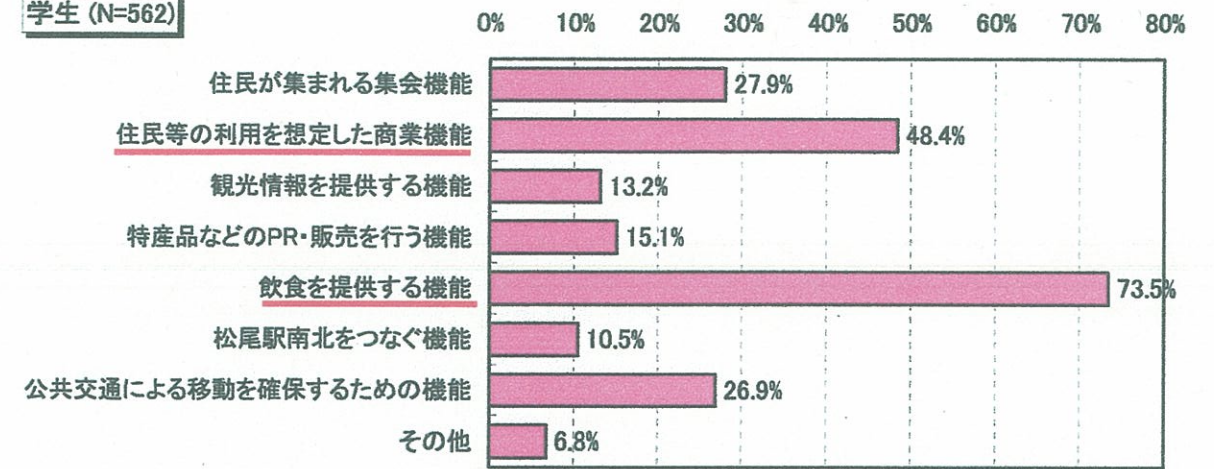


無回答除く

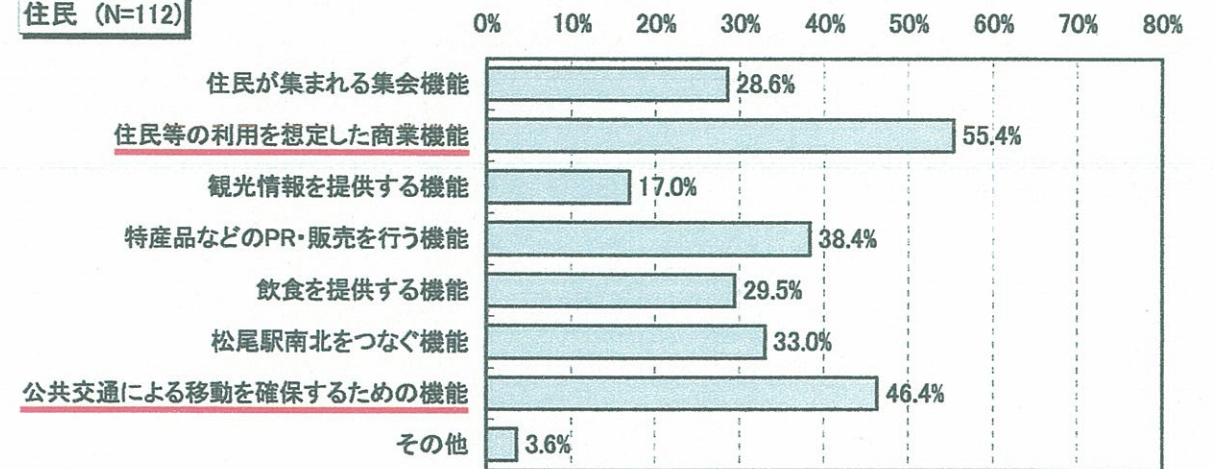
Q2. Q1 で回答した課題を解決するために、必要だと考える『機能』はなんですか？ あてはまるものを“3つまで”お選びください。

学生が必要だと考える機能については、「飲食を提供する機能」が73.5%と最も多く、次いで「住民等の利用を想定した商業機能」が48.4%である。一方、住民は「住民等の利用を想定した商業機能」が55.4%と最も多く、次いで「公共交通による移動を確保するための機能」が46.4%となっている。

学生 (N=562)



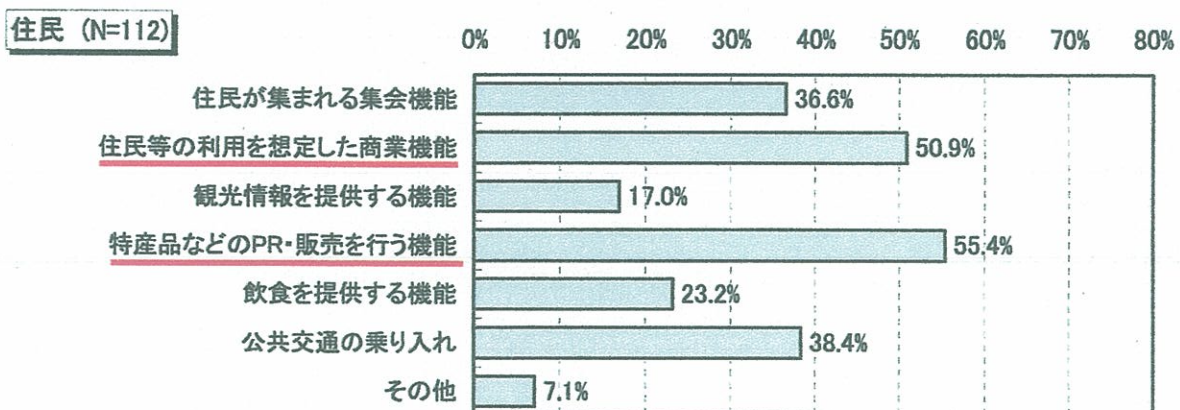
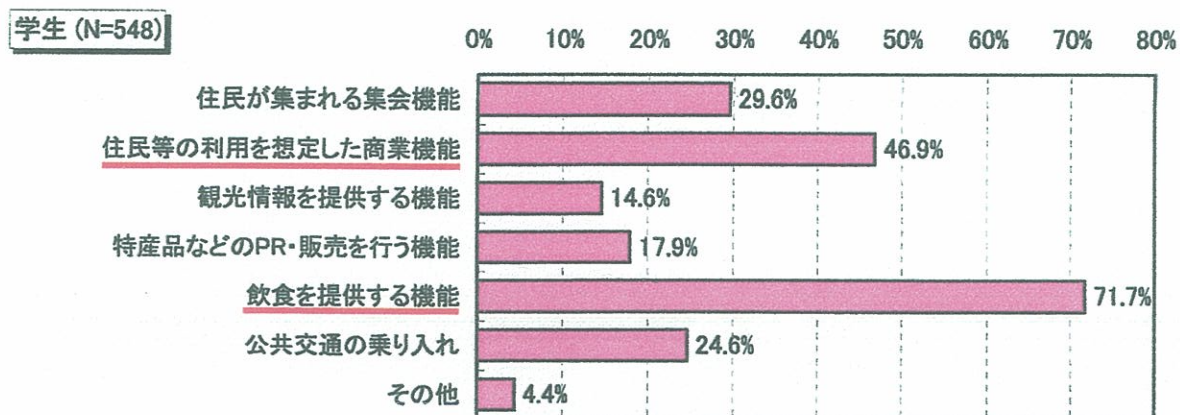
住民 (N=112)



無回答除く

Q3. Q2で回答した『機能』のうち、松尾庁舎跡地に導入できると考える『機能』はなんですか？ あてはまるものを“3つまで”お選びください。

学生は「飲食を提供する機能」が71.7%と最も多く、次いで「住民等の利用を想定した商業機能」が46.9%である。一方、住民は「特産品などのPR・販売を行う機能」が55.4%と最も多く、次いで学生と同様「住民等の利用を想定した商業機能」が50.9%となっている。



無回答除く

Q4. 松尾庁舎跡地利用について、ご意見があればお書きください。松尾庁舎跡地利用について

(住民自由回答)

<b>スポーツ施設</b>
余暇を楽しむ施設。年齢に応じた運動(プール、ヨガ、リズム体操...)。マッサージなどをしてくれる人があるならばそういうこともどうか?型にはまらず、気楽にいける場所がいいと思う。
スポーツ施設や歴史史料館。
山武地区にある元気館のような体を鍛える場所。
運動用具を整備し、住民チケット制で気軽なスポーツプラザにして利用できたらと思います。その一画で町の特産品を販売したらよいと思います。
山武にある元気館のような運動施設、老人ホーム施設(保育園や小学校も近いので子供と触れ合えるので)。
誰でも利用できる軽スポーツコーナー等が入った施設
図書館が大きく利用しやすくなったので、室内スポーツ施設や、多目的ホールなどがあれば、松尾在住者の集いの場になると思います。(今は蓮沼や東金や山武のスポーツジムに通っています。)
子供からお年寄りまで、幅広く活用できる場所を作り(運動→ジム施設)を希望しています。
100円コーナーや、お茶とかかできる所。安価で筋力、走りなど体力つける場所。
屋外総合レジャースポーツセンター
<b>出張所機能</b>
税金をわざわざ成東の市役所に行って納めなくてはならないのは大変。松尾の出張所がなくなったら成東にいかなくてはならないのでしょうか。
役所機能の充実、利便性。
松尾駅に出張所をつくり、跡地については当分の間そのままゆっくり考える。
手続きが遠くなってなくなると困る。松尾でも手続きができる場所はあるのですか? 町民のために有効に使えるようにしてほしい。
松尾庁舎跡地を半分くらいは残して欲しい。
市役所まで遠い。相談するところがない。
庁舎撤去後、住民票を取れる連絡所のような施設だけでも作ってくれとありがたいと思います。
<b>駐輪場・駐車場</b>
駅利用者の低額な駐輪場
駐車場(とりあえず)何年か先には必要なものが出てくると思う。(2次合併)ハコモノは絶対に駄目。出張所は洗心館、ふれあい館、IT保健センターを利用すれば良い。(福祉作業所を何とかする)洗心館、ふれあい館へ
駅利用のための駐車場。JAみどりの風のようなものがあるといいと思う。
税金を使用して建物を建てることをしても無駄。駐車場とか住宅地として利用
一部でも駐輪場ができればありがたいです。
電車を利用するための駐車場や道の駅のような特産品などを朝市みたく日・時をえらばずに販売できるスペース。
駐車場を作って欲しい。
駅近くに駐車場があれば良いと思う。子供から高齢者の方まで気軽に触れ合える場所。(楽しめる)
<b>農産物直売所</b>
農産物の直売所を設けて安心な食料を提供できるスペースにしてほしい。
農産物の直売所など
道路に面しているのなら道の駅など、特産品をPRできるとは思いますが、何か行きたくなるようなところにして欲しい。
道の駅とまではいかないが、特産品や町内・市内の人達が出店できるような施設であったり、朝市やフリーマーケットなどにぎわいや人が集まってくるような物をつくっていただきたい。
①市民が集まり所としては、ショッピング手作りPR②気軽に利用できるスポーツセンター③大衆浴場

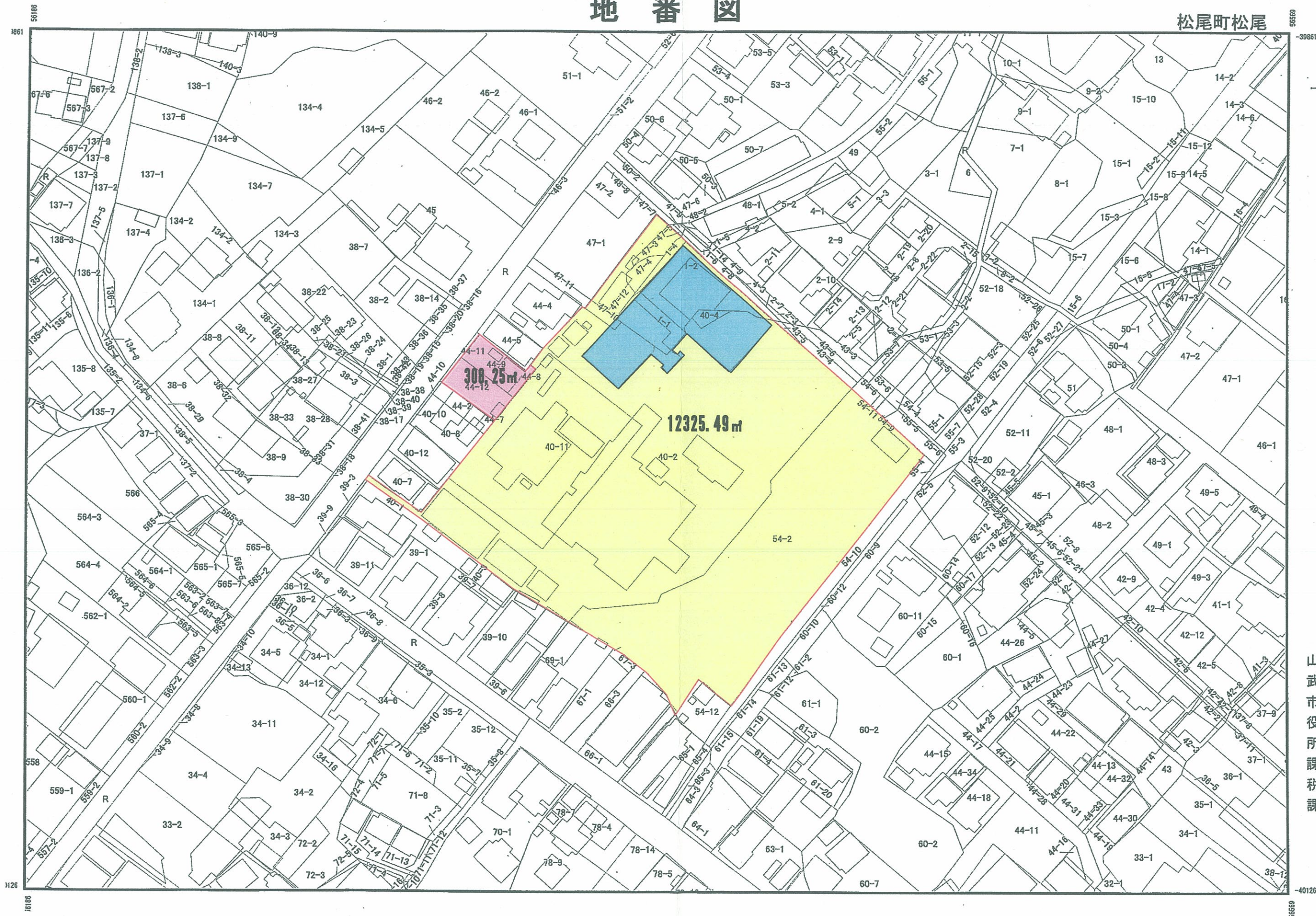
<b>公園</b>
小さな子供も安心して遊べる所、砂場、浅い水場、緑地など
<b>公園</b>
東京方面に向かう高速バスなどの乗り入れに活用して欲しい。
今まで行われてた朝市、産業祭を継続していただきたいので公園も整備し、JA売店など、通常期にも農産物等を販売する施設を併設していただければ良いと思います。
<b>広場</b>
芝生の広場にし、住民の集会、レクやレジャー、子供の遊び場などの多目的広場にして欲しい。箱物は絶対に駄目。
駅周辺でまとまった広さの土地なので、人が集う機能を持つセンター的な役割を果たす施設や広場として利用できたらと思います。
1案～多目的広場(グランドゴルフ、サッカー、ゲーム駐車場、青空市) 2案～軽便な建物(サロン施設、お茶、おしゃべり、手芸、自由に集まって、自由に使える)
<b>歴史史料館</b>
地元商店の方がまとまって入るような機能、その中に歴史史料館など、他町からも人が来るような、飲食業があればいいと思います。
現在、松尾には観光などが無いに等しいと思います。昔の松尾藩の史料が残っている事がないので跡地には、新出張所と展示施設等をかねた施設が良いのではと思います。
<b>その他</b>
<b>保養施設(老人)</b>
私たちはまだ車の運転ができていますが・・・いずれはできなくなると将来近場に歩いていける店があれば便利。また、現在車のない方々は便利であるでしょう。
近い将来、年齢を重ねた方が乗れるホーム(施設)、施設前にバス停等、その他年配の方々ももっと外に出られるための交通順路も必要かと・・・
小学校、保育所が近いので難がありますが、駅前でもありますし、夜若者が集まるような娯楽場があると便利かなと思います。旧松尾町の夜は人気もなく寂しい限りです。
東京方面に向かう高速バスなどの乗り入れに活用して欲しい。
老人が集ってお話をしたりお風呂に入ったり楽しむ場所として考えて頂けたらいいと思います。この町には町民で何かできないかと思えます。活気がない。
ファミレス パッケージセンター
ペットOKのカフェ、インターネットカフェ、デイサービス&託児所、松尾町民は無料(または割引のある)のジム
箱物はつくりたくないです。(公的な物)これからの松尾所を背負っていく若い人たちにデザイナーズマンション都会的なカッコいい住居などをぜひ安価で提供してあげてください。
松尾の駅の前を良くした方が良いのでは・・・駅→その場に集まるもの考えた方が・・・他のまちから人が来ること・・・
建物を撤去や解体した場合、自分たちの住民票やいろいろな手続きはどうなるのですか? 一番松尾町に役に立つ物を建てて欲しいです。
住民が使用できるものとか、楽しめる場所となってほしい。
子供が小さい時、遊ばせる場所がなかった。公園や屋内遊戯施設があると嬉しい。交流の場ができるとよりいっそう松尾町に人が集まり、住みやすい町になると思います。地域発展をお願いします。
一番近いバス停まで歩いて20分。そして、老後車を運転できなくなるとどこにもいけないという不安がある。JR松尾駅はあるものの、成東からのつなぎも微妙なものだ。首都圏や地方へのバスがあれば乗り換えもせず少しは楽ができるのでは?
誰もが行きたくするような店を作ればいいと思う。
このQ2、Q3の中には庁舎跡地利用導入できる機能はないように思います。このようなご時世です。そもそも松尾町自体が活気のない町ですし、なにをするにも市町村に負担がかかるんです。貸地するとか・・・よく考えてお決め下さい。
今の松尾町では不安、これを機会に思い切りやってほしい。このままでは、死んだ町になりそうで期待がない。もっともっと外部より人を集める施設・松尾をアピールできる場所をつくって欲しい。・山武市全体の特産品また新しい商品を市民から提案いただき、みんなの場所となるために、地元の活性化。
町に活気が出るようにしてもらいたい。
新しい施設建設は多額の税金が使われるだけで、人口が少ないために利用度はあまりないだろう。そのため公共ではなく、一企業などが(カインズとか)大型の商業店を建設してもらったほうが近隣からも人が集まり活気が出ると思う。

(学生自由回答)

<b>飲食店</b>
ファミリーレストランをつくってほしいです。(できれば駅の近くに)
マックやガストなどがいい!
飲食店を増やしてほしい。
ファミレス作ってほしい。遊ぶところを作ってほしい。
食事する店があるといいと思う。
ファミレスを作ってください。マックがほしい。
ファミレスや少しでも遊べる所がほしい。
ファミレスの1つでも作ったらいいかですか? TSUTAYAなど
ファミレスを作れば良いと思う。(マックやガストなど)
ファミレスが欲しい。
ファミレスとかデパートを思いきってつくってほしい。
飲食店の増加および色々な人がつるがる場所
<b>商業施設</b>
大きな本屋がほしい。
ショッピングモールや遊べる施設
新しいショッピングセンターなどを作る。レストラン・ゲームセンター
デパートとか建ててほしい。
みんなで遊べるようなショッピングモールや飲食店がほしい。
ワンダーグーなどのお店ができれば活気がみなぎると思う。
デパート関係とかいいんじゃないかと思えます。
デパートなど買い物ができる物。ほかの地域の人が松尾に来たくなるような大きなもの!!!
Shoppingモール、ファーストフード店、マック、など
店をたてる。駅前に活気がない。
ショッピングモールをたてる。
<b>レジャー施設・遊び場</b>
もっと人がいっぱいきてほしい。遊ぶ場所がほしい。
遊ぶ場所がほしい。
ワンダーグーとかカラオケとか
カラオケほしい。
カラオケ、ゲーセンとか遊べそうなもの。
遊ぶ場所を増やしてほしい。
カラオケかサイゼリアかマックがほしいです。
ゲームセンターみたいなレジャー施設があるといいかも。
ゲームセンターを作ってください。
フットサルができるフィールドがほしい。
<b>その他</b>
成東駅から松尾駅までのバスをつけてほしい。
旭、八日市場、横芝に比べたら劣っていると思います。どうにかしてください。
住民が利用できる道路の駅みたいなやつ
松尾町の中心となるものをつくるべき
住民が集まりやすい公共施設を作り、町の活気を取り戻したい。
なんで周辺の町にはインターネット等の電波が届きわたっているのに、この町だけ電波がないのか。
7時の上り電車をつくってほしい。
バスケしたい。
商店街という昔からつづいているものがあるのだから、それを大切に商店街を使ってイベントを開くべきだと思う。もっと山武市全体で協力しあうべき!
そもそも役場の跡地があるなんて知りませんでした。
跡地に関係ないですが、バス電車の本数を増やしていただきたいです。

# 地 番 図

松尾町松尾



この写しは固定資産税資料の写しです。権利関係等の確認は法務局所管の図面によって下さい。  
山武市役所課 税課