

## まちづくり協議会の活動がスタートしました！

平成24年10月28日（日）、成東駅南側のまちづくりを考える「成東駅南側周辺まちづくり協議会」の第1回協議会を開催しました。

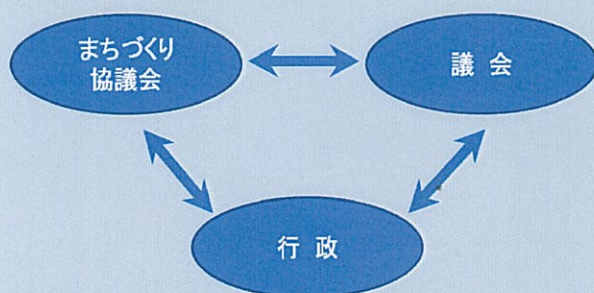
協議会の様子は、「まちづくり協議会ニュース」で今後も皆さまにお知らせします。

### 1 協議会について

成東駅南側周辺まちづくり協議会（協議会）は、成東駅南口駅前広場および駅前線の整備に併せ、駅周辺地域の街並みが、お住まいの方や利用される方にとって快適と感じられるよう市民の皆さまの視点で、ご検討いただくためのものです。

街並みや景観等のほか、成東駅が市の玄関口であり、顔であることから、魅力と賑わいの創出も検討していきたいと考えています。

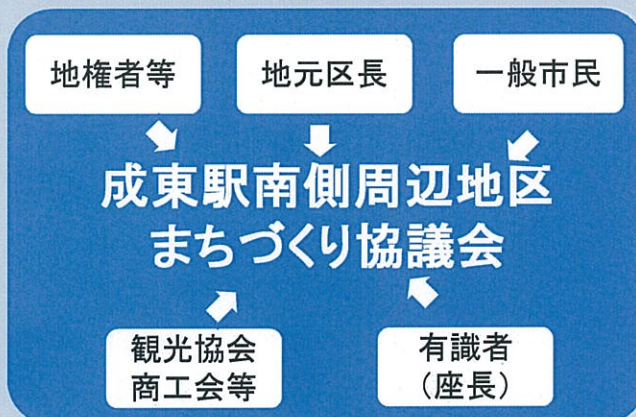
図：協議会の位置づけ



### 2 協議会の構成

協議会は、以下のような方々にご参加いただいております。議事の進行は、千葉大学教授（有識者）をお願いしております。

図：協議会の構成



### ○ 皆さんも協議会に参加してみませんか

ご意見、協議会の詳細などは市都市整備課へ

電話 0475-80-1191,1192

メール toshiseibi@city.sammu.lg.jp

H P <http://www.city.sammu.lg.jp/soshiki/17/>

### 3 協議会の進め方

協議会では、平成24年度から整備完了までの間、まちづくりについて議論を進めていく予定です。そのうち、平成24年度は次の①と②について議論を進める予定です。

平成24年度（予定）

#### ① まちづくりの方針の検討

市の玄関口また顔としてふさわしい地域となるように、今後様々なことを検討してまいります。街並み等に統一感を持たせるため、まちづくりの方針を定めてまいりたいと考えています。

#### ② 駅前広場のデザインの検討

まちづくりの方針に基づいた、特色のある駅前広場のデザインを検討してまいりたいと考えています。

また、そのデザインは駅前線にも反映させたいと考えています。

平成25年度以降（予定）

#### ③ 駅前広場周辺の利便施設（観光案内所）などの検討

#### ④ 駅前及び駅前線の沿道・周辺の街並みの検討

#### ⑤ 駅周辺の活性化策の検討

## 第1回協議会を開催しました

第1回協議会が、市役所大会議室で24名の方々にご参加いただき、座長となられた千葉大学の中谷先生を中心に開催されました。

第1回協議会では、協議会の会則や運営方法について審議を行う他、常任会員の皆様の自己紹介、「山武市の顔としてどのような風景であってほしいか」、「駅前をどのようにしていったら良いか」というテーマでご意見をいただきました。

主な意見は下記のとおりです。

| 分類          | 主な意見内容                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業の情報       | <ul style="list-style-type: none"> <li>●駅前広場の計画が分からないため、詳しく知りたい。</li> <li>●将来のイメージが湧かないので不安。</li> </ul>                                                                                                                                                                |
| 地 権 者       | <ul style="list-style-type: none"> <li>●地権者の方々の参加や意見をいただいて、まちづくりのテーマを決めたい。</li> <li>●実現には、地権者の同意が必要で、協議会にもっと多くの地権者の参加が必要。</li> </ul>                                                                                                                                   |
| 駅の位置づけ      | <ul style="list-style-type: none"> <li>●駅は地域の中心となる「ヘソ」である。</li> <li>●市内の駅の中でも、成東駅は山武市の核駅であり、「顔」としての機能が必要。</li> </ul>                                                                                                                                                   |
| 歩行者および公共交通等 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●車と歩く人両方がうまく循環、回遊できるような駅前になると良い。</li> <li>●若者の車離れが進む中で鉄道が見直されており、良いチャンスだと思う。</li> <li>●バス等の利用を促進するための仕掛け作りを行ってはどうか。</li> </ul>                                                                                                  |
| 観 光         | <ul style="list-style-type: none"> <li>●既存の観光案内所は、常設型のすぐれたもの。</li> <li>●市内に良い点が散在している。駅前にそれらを集め土産物や物販等の情報提供を行ってはどうか。</li> <li>●住んでいる人たちの人情、人柄も観光資源になるところだと思う。</li> </ul>                                                                                               |
| 商 業         | <ul style="list-style-type: none"> <li>●普段来てくれる地元のお客をいかに引き寄せるかが重要。そのためには広場や道路整備だけでは解決しない問題がある。</li> <li>●何らかの形で駐車場は確保すべき。</li> </ul>                                                                                                                                   |
| キーワード       | <ul style="list-style-type: none"> <li>●「九十九里の玄関口」をテーマにしてはどうか。</li> <li>●駅を降りた瞬間に海を感じさせるようにしてはどうか。</li> <li>●もうすこし「山武」を前面に出しても良いのではないか。</li> <li>●歴史資源についても盛り込んだらどうか。</li> <li>●ミュージックや賑わいなどをキーワードにして活性化できれば非常に良い。</li> <li>●若い人ばかりに注目せず、老若男女が集まることを考えたら良い。</li> </ul> |

### その他

- ・協議会の会則、傍聴ルールについては、次回の協議会で再検討することになりました。
- ・まちづくりのキーワードについては、次回以降も検討していくこととしました。

## 協議会座長からのメッセージ

成東駅南側周辺の整備が始まります。どのような駅前広場にしたらよいか、市民の皆さんと協議する場が設けられました。多くのご意見を期待しています。

成東駅南側周辺まちづくり協議会  
中谷 正人（千葉大学）



## 皆様のご意見をお寄せください

成東駅南側のまちづくりについて、皆様のご意見を事務局へお寄せください。

### 【ご意見送付先】

山武市 都市整備課  
成東駅南側周辺まちづくり協議会事務局  
〒289-1392 山武市殿台296  
ファクス：0475-82-2107

電子メール：toshiseibi@city.sammu.lg.jp

※ファクス、電子メールは共用ですので、宛先をご記入ください。

