

成東駅南側周辺 まちづくり協議会ニュース

<第9号>

平成25年10月発行

発行者 成東駅南側周辺まちづくり協議会
(事務局) 山武市 都市建設部 都市整備課

〒289-1392 山武市殿台296
電話 0475-80-1191・1192

成東駅周辺で目指す 街並み景観のルールについて話し合いました

平成25年9月29日(日)に、平成25年度 第3回まちづくり協議会を開催し、19名の会員に出席いただきました。

当日は、成東駅南側周辺の整備に伴い、今後街並みが変わっていく「成東駅南側地区」で望まれる「街並み景観のルール」について話し合いました。

話し合った内容(街並み景観形成の目標、区域、配慮事項の案)は、次回協議会で改めて確認し、協議会の提案事項としてとりまとめる予定です。



街並み景観形成の目標(案)

まちづくりのテーマ

ホッとさんむ
ふるさと九十九里の玄関

を実現するための具体的な目標

目標1

歴史・文化資源を活かした景観づくり

目標2

広がる自然と共存できる景観づくり

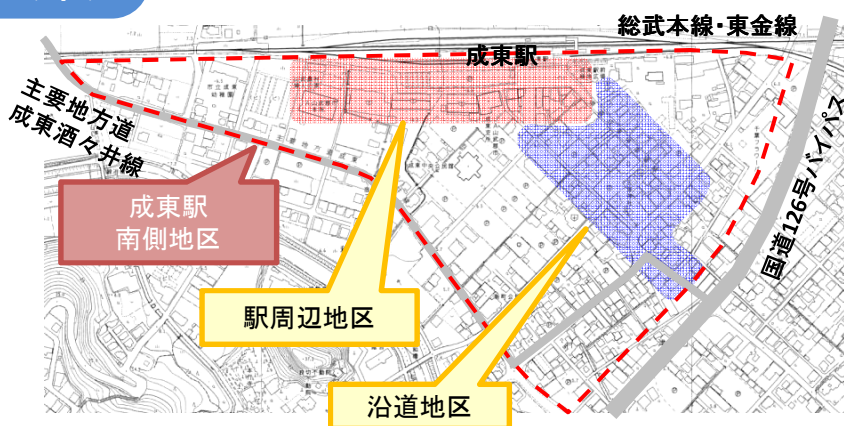
目標3

人々との交流が生まれる景観づくり

街並み景観形成の区域(案)

成東駅南側周辺の整備に伴い、今後街並みが変わっていく範囲を「**成東駅南側地区**」とします。

なお、重点的な街並み景観の検討が必要となる地区として、駅前広場との関連性の高い「**駅周辺地区**」と成東駅南口線等の道路沿道となる「**沿道地区**」を設定します。



ホッとさんむ
ふるさと九十九里の玄関



街並み景観形成の配慮事項(案)について

	分類	配慮事項(案)	当日出た 主な意見等
「成東駅南側地区」の共通事項	1. 建物の高さ	● 現在の街並みの雰囲気を継承するため、周辺地区の街並みとの連続性に配慮し、周辺から著しく突出しない高さとします。	
	2. 建物の色	● 建物の外壁には原色の使用は避けるなど、現在の街並み景観と調和する色彩としていきます。	具体の色の基準は難しい内容なので協議会では議論しないという意見がありました。
	3. 建物の配置	● 歩道を歩く人が建物の圧迫感を感じにくくするため、道路境界部から一定程度離れた場所に建物を建てるよう努めます。 ● 建物と建物の隙間を通した眺望景観(浪切不動や斜面緑地など)を楽しめるよう、隣棟間隔の確保に努めます。	電柱の圧迫感を解決するため、電線の地中化を盛り込みたいという意見がありました。
	4. 敷地内の緑化	● 敷地内はできる限り緑化を図り、背景の山の緑との連続を図ります。	
可能なものを選んで取り組んで戴きたい事項(店舗等)	5. にぎわいの演出	● 道路に面した店舗は、閉鎖的なつくりにならず、通りを歩く人が店舗内での活動を感じられるよう工夫します。 ● 道路に面してシャッターを設置する場合には、まちなぎわいを分断しないような工夫をします。 ● 建物の後退部分には、フラワーポットや花壇などの取り組みに努めます。 ● 道路境界部分における空間において、歩行者が休むことができる日陰の休憩スペース(山武杉のベンチ・オープンカフェ等)等の確保に努めます。	すべての内容を完全に網羅する必要はないという意見がありました。
	6. 付帯設備	● 屋上や外壁等に設ける建築設備は、通りから目立たないような配慮をします。	
	7. 看板・屋外広告物	● 著しく目立つ屋外広告物の掲出は避けます。また、規模、形態、色調は、設置する建物の壁面の大きさや色彩、周辺のまちなみとの調和に配慮します。 ● 電飾看板や派手な照明は避けます。	具体の基準は商業者による話し合っで決めるのが望ましいとの意見がありました。
	8. 路地・小径	● 路地や小径の道路境界部分は、魅力的、かつ、安全安心な空間とするために、透過性の高い塀や生垣とします。	

このほか、

- ・ 駅前広場や通りなどに愛称をつけてはどうか。
- ・ 協議会や事務局名で愛称募集コンテストなどを行うと良いと思う。

といった意見もありました。

次回の協議会（10月27日開催予定）で内容を再度確認し、協議会の提案事項としてまとめることになりました。



次回協議会のお知らせ

成東駅前広場 空間デザインコンペ審査会を行います！

～皆様のご参加をお待ちしています～

協議会は、成東駅南口駅前広場の整備の際に配置するベンチや街灯など（ストリートファニチャーといいます。）のデザインを検討するため、大学生及び大学院生を対象にストリートファニチャーのデザインや空間演出の提案を募集しました。

今回の協議会では、会員の皆様に審査員となっただき、将来の成東駅前にふさわしい空間デザインを話し合う予定です。

皆様のご参加をお待ちしています。

日 時：平成25年10月27日（日）14:00～
（13:30頃から入室可能です）

開催場所：山武市役所車庫棟2階 会議室

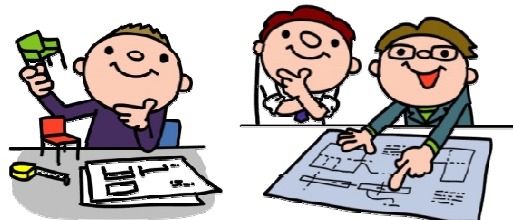
問 合 せ：山武市都市整備課

成東駅南側周辺まちづくり協議会事務局
（0475-80-1191・1192）

コンペとは・・・

外部の複数の人に計画や設計を提案してもらい、優れたものを選ぶ競技会のことです。

もともとは、英語の「コンペティション」の略で「競争、競技会」を意味します。



千葉日報に募集記事が掲載されました

9月24日付けの千葉日報にコンペの募集記事が掲載されました。（千葉日報ホームページにも掲載されています。）

<http://www.chibanippo.co.jp/c/news/local/157711>

皆様のご意見をお寄せください

成東駅南側のまちづくりについて、皆様のご意見を事務局へお寄せください。

なお、いただいたご意見は、協議会で報告するほか、この協議会ニュースでご紹介させていただく場合がありますので、ご了承ください。

【ご意見送付先】

山武市都市整備課

成東駅南側周辺まちづくり協議会事務局

〒289-1392 山武市殿台296

ファクス：0475-82-2107

電子メール：toshiseibi@city.sammu.lg.jp

※ファクス、電子メールは共用ですので、宛先をご記入ください。

