

消費者情報

賃貸住宅敷金トラブル 《相談事例》

アパートに引越し、契約時に敷金を支払った。退去時に敷金は返金されることになっていたが、壁クロスの張替え、ハウスクリーニングなどの請求があり、返金できないといわれた。

※敷金は、退去時に原状回復を除いて返金されるものですが、部屋を借りた時と完全に同じ状態に戻すことではありません。

【原状回復に含まれないもの】

- ・壁クロスの日焼け、年数経過による汚れ
- ・部屋全体、壁一面の張替え(平方m単位で負担)

《被害にあわないためのポイント》

1. 入居・退去時には部屋の状態を写真にとっておき、トラブルに備える。
2. 退去時は、家主と汚れや損失についての確認。
3. 契約書(特に特約条項)について、納得のいくまで説明を受ける。

(財)不動産適正取引推進機構

☎ 03(3435)8111

受付時間 月～金 午前10時～正午 午後1時～午後5時
消費生活相談

(商品、サービス、契約に関する相談や問い合わせ)

日時 3月13日(金)、27日(金)

午前10時～正午 午後1時～午後4時

場所 市役所成東庁舎

☎(80)1201

地域安全ニュース

《銃刀法が改正》

平成21年1月5日の銃刀法の改正により、刃渡り5.5cm以上の剣が所持禁止になりました。

○剣とはどのようなものですか?

ダガーナイフなど図のような両側に刃が付いた刃物です。

○既に所持している刃渡り5.5cm以上の剣は?

平成21年7月4日までに処分してください。(同日までに処分すれば、罪に問われません)

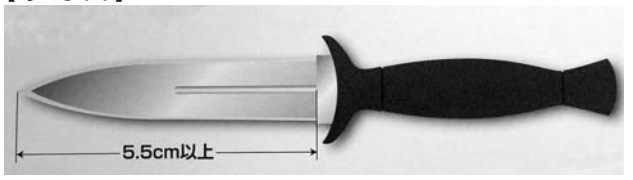
○具体的な処分方法は?

警察に依頼するか、輸出業者や廃棄業者に依頼してください。

○平成21年1月5日以降に刃渡り5.5cm以上の剣を手に入れたら?

不法所持になり、罪に問われます。(3年以下の懲役または50万円以下の罰金)

【参考図】



問 肺がんなどで死亡した労働者(特別加入者を含む)の遺族であって、時効(労働者の死亡から5年)により労災補償を受けずに死亡した労働者の遺族に対する救済措置としての特別遺族給付金の請求期限が平成24年3月27日まで3年間延長されたと。

②支給対象が平成18年3月26日までに亡くなった労働者(特別加入者を含む)の遺族までに拡大されたこと。

なお、時効になっていない場合は、労災保険への請求ができますので、早めに手続きをお願いします。

問 千葉労働局労災補償課

☎043(221)4313
東金労働基準監督署
☎(52)4358

◇「戦争語りべの会」第1回大会
戦争体験者の貴重な体験を共有し、後世に戦争の悲惨さと平和の大切さを知っていただくこと、第1回大会を開催します。

戦争体験された人、また、記事起こしなどのボランティアの参加をお願いします。

日時 3月26日(木)
午前10時～正午

場所 成東文化会館のぎくプラザ 2階視聴覚室

*小学生から高校生の参加もあります。

申 市民活動支援課
☎(80)0150

問 高橋 照美
☎(88)1515

◇第3回山武郡市合同講演会
第25回ねっと99夢フォーラム
演題 21世紀の人(本もの)づくり 悪戦苦闘能力を身につけよう

講師 大畑 誠也 氏(九州ルーテル学院大学客員教授)

日時 3月14日(土) 午後5時20分～午後8時

場所 大網白里町保健文化センター 3階ホール

参加費 千円

定員 250人

*申し込みはFAX

申・問 ねっと99夢フォーラム
事務局
☎(72)4001

総務課職員係
☎(80)1117

◇本場ブラジル料理を作ろう
山武国際交流協会
ブラジル家庭料理の紹介と、その調理方法を学びます。調理と会食を通して楽しい時間を過ごしましょう。

日時 3月7日(土) 午後3時～午後5時

場所 松尾ふれあい館 調理実習室

講師 江森アテリーナ先生

参加者 市内在住の人

定員 15人(先着順)

参加費 500円

問 山武国際交流協会事務局
(小川)
☎090(4167)0800

◇子どもを守るためにできることを考えよう
CAPおとなワークショップ
日時 3月11日(水)
午前9時半～正午

場所 東金市健康福祉センター

対象 未就学児の保護者他

参加費 無料

定員 40人(託児あり)

問 親子わいわいネット(竹本)
☎090(5796)0327
FAX(55)7943